Confartigianato Imprese
APA MILANO - MONZA E BRIANZA

24 ottobre 2018

I "vuoti urbani" come opportunità

Prospettive sostenibili, cambiamenti sociali e nuovi modelli di business

Paolo Cottino

KCITY
rigenerazione urbana

Settimana per l'Energia
22-27 OTTOBRE 2018

RIGENERAZIONE URBANA

RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE

un programma di sviluppo per l'Italia promosso da

ANCE | CNAPPC | LEGAMBIENTE

URBANregeneration

making a difference

AVVISO PUBBLICO

RIGENERAZIONE URBANA LECCE

SUPERURBANO

RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE

RIGENERAZIONE URBANA - TORINO

Rigenerazione: un nuovo scenario per l'azione

Perdita di importanza delle economie tradizionali

Adattare spazi a nuove funzioni

Problemi complessi e intrecciati

Integrazione di competenze

Risorse pubbliche sempre più scarse

Coinvolgimento di altri stakeholders

Nuove domande e stili di vita

Nuove tipologie di servizi collettivi

NUB : New Urban Body

Esperienze
di generazione
Urbana

l'evoluzione dei modi di abitare, lavorare, incontrarsi e fruire dei servizi può positivamente incidere sulla trasformazione della città.

NUB : New Urban Body

Esperienze di generazione Urbana

Queste nuove modalità **stanno trovando risposta nella città**; sempre più spesso ci troviamo di fronte a ***organismi urbani multifunzionali*** in grado di rispondere in modo flessibile e adattivo all'esigenza di costruire il proprio ***palinsesto quotidiano***.

@Patrick Tourneboeuf

NUB : New Urban Body

www.newurbanbody.it

NUB sono:

>> Luoghi abitati da persone molto diverse tra loro
>> **Utilizzati quasi a tutte le ore**
>> Animati da un'ampia gamma di attività (lavorare e abitare, incontrarsi e divertirsi
>> Promossi e gestiti da diversi attori pubblici e privati, organizzazioni locali e cittadini

NUB sono:

>> **Accessibili** con diverse modalità di offerta: gratuitamente, a consumo, a contratto
>> **Fruibili su diverse scale temporali**

Il campo di gioco delle politiche di rigenerazione urbana

OFFERTA

Vecchi spazi dimessi o inutilizzati da riconvertire

DOMANDA

Nuove istanze e stili di vita da mettere alla prova

STRUMENTI

Nuovi modelli d'azione e opportunità di finanziamento

Le regole del gioco della rigenerazione

coordinamento tra diverse dimensioni d'intervento

- Aspetti fisici + sociali + economici + ambientali + culturali
- Funzioni residenziali + altre funzioni
- Servizi integrativi all'abitare + servizi locali + servizi urbani

innovazioni di prodotto

- Mixitè funzionale
- Servizi ibridi rispetto alle categorie tradizionali
- Funzioni convenzionate

innovazioni di processo

- Sinergie pubblico/privato
- Multidisciplinarietà
- Creazione di communities

La ricerca

Regione Lombardia

REINVENTARE le città

Riuso del patrimonio e innovazione sociale per la rigenerazione urbana

a cura di
Paolo Cottino

KCITY

Rèinventer Paris: i numeri

22 siti
851 manifestazioni di interesse
21 progetti

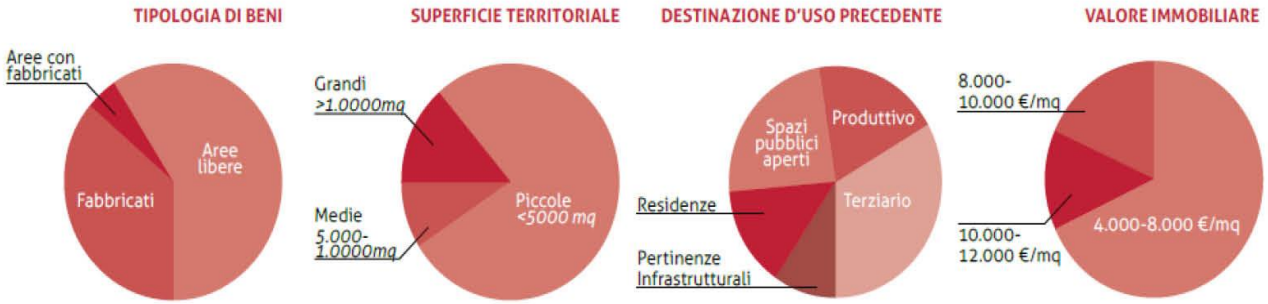
1,3 miliardi di investimento
che verranno realizzati
nei prossimi **4 anni**

Tra i risultati:

1341 nuovi alloggi
di cui **50%** sociali
senza impiego
di fondi pubblici

KCITY

Tipologia di aree e immobili

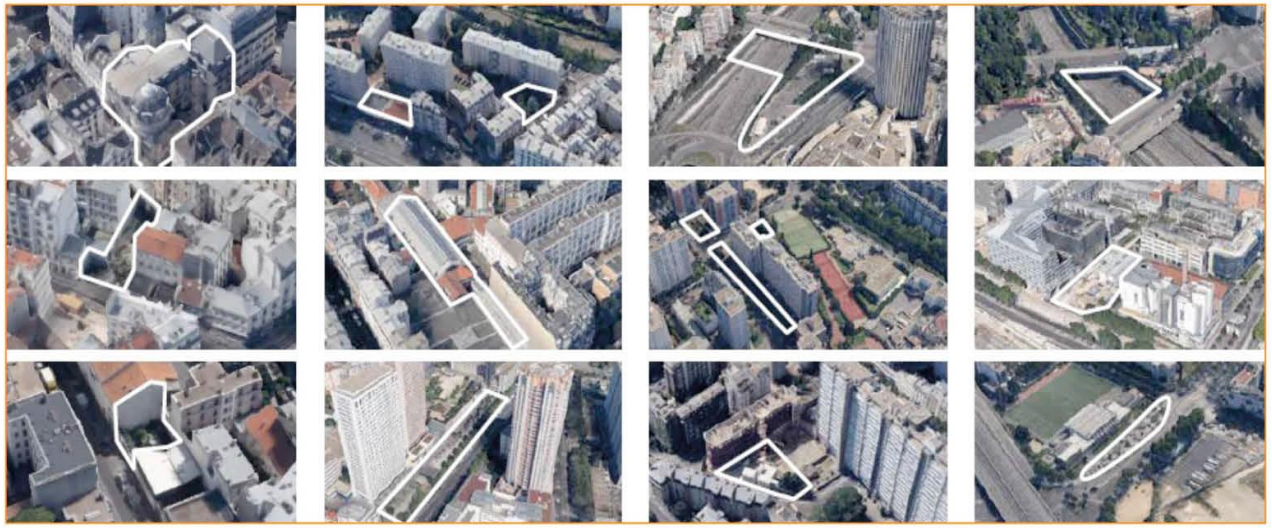


22 siti assegnati di cui **17** sotto i **5.000MQ**

di cui

13 aree libere

8 fabbricati

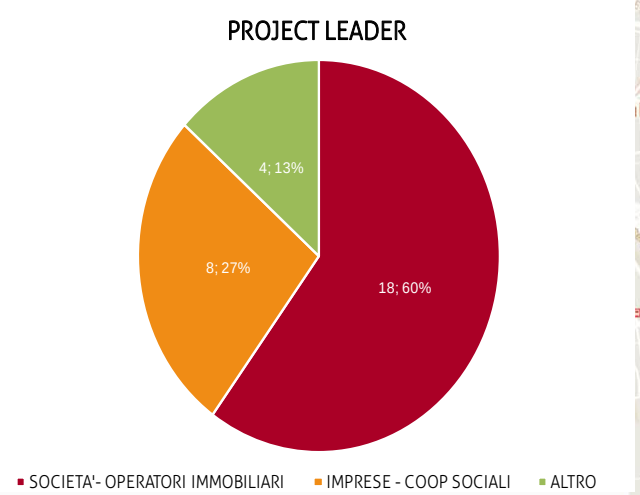


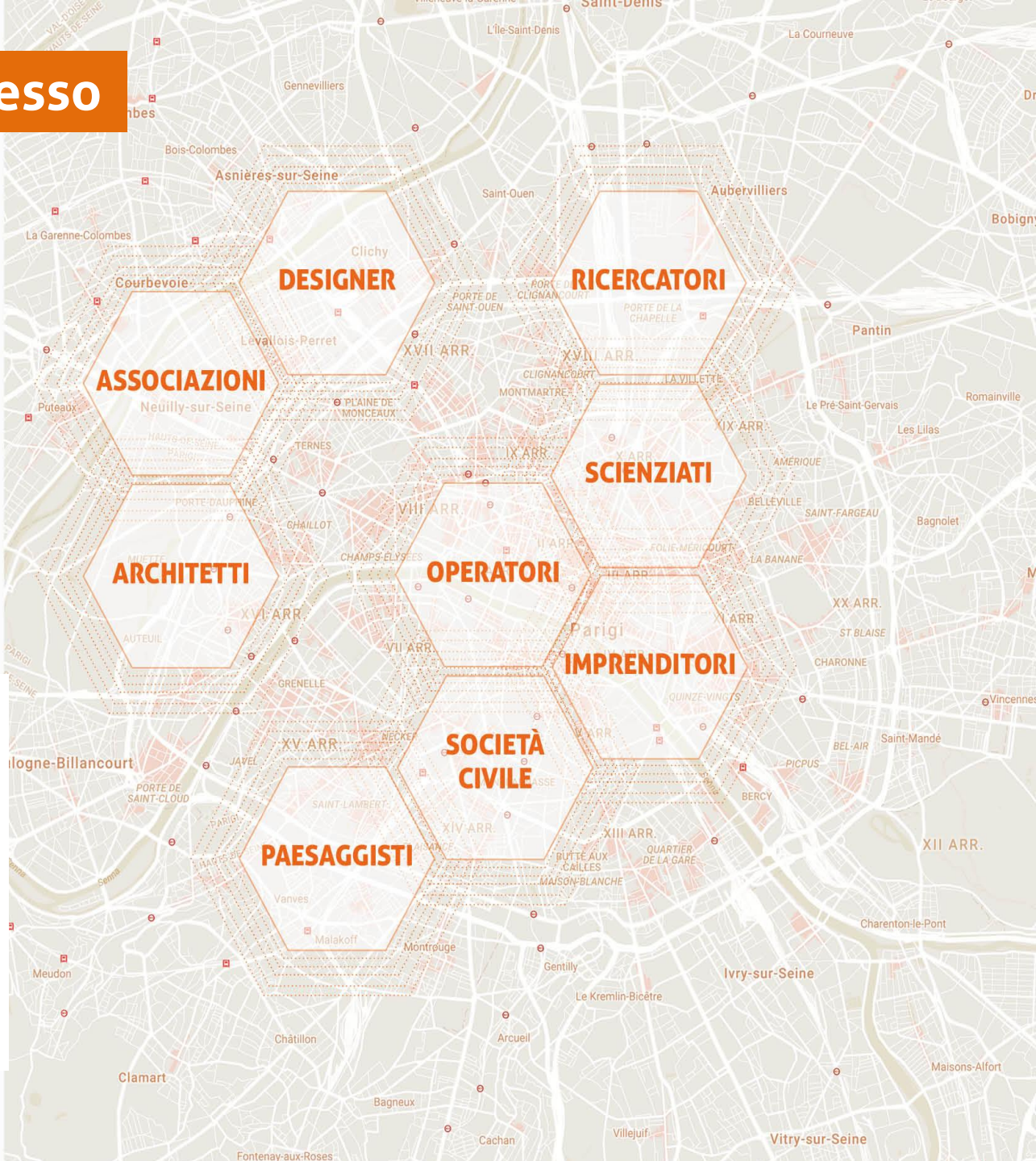
KCITY

Gli attori del processo

650 team multidisciplianari composti in funzione delle competenze necessarie per la definizione e la gestione del progetto

1 project leader per ogni team in grado di dare le garanzie economiche richieste





KCITY

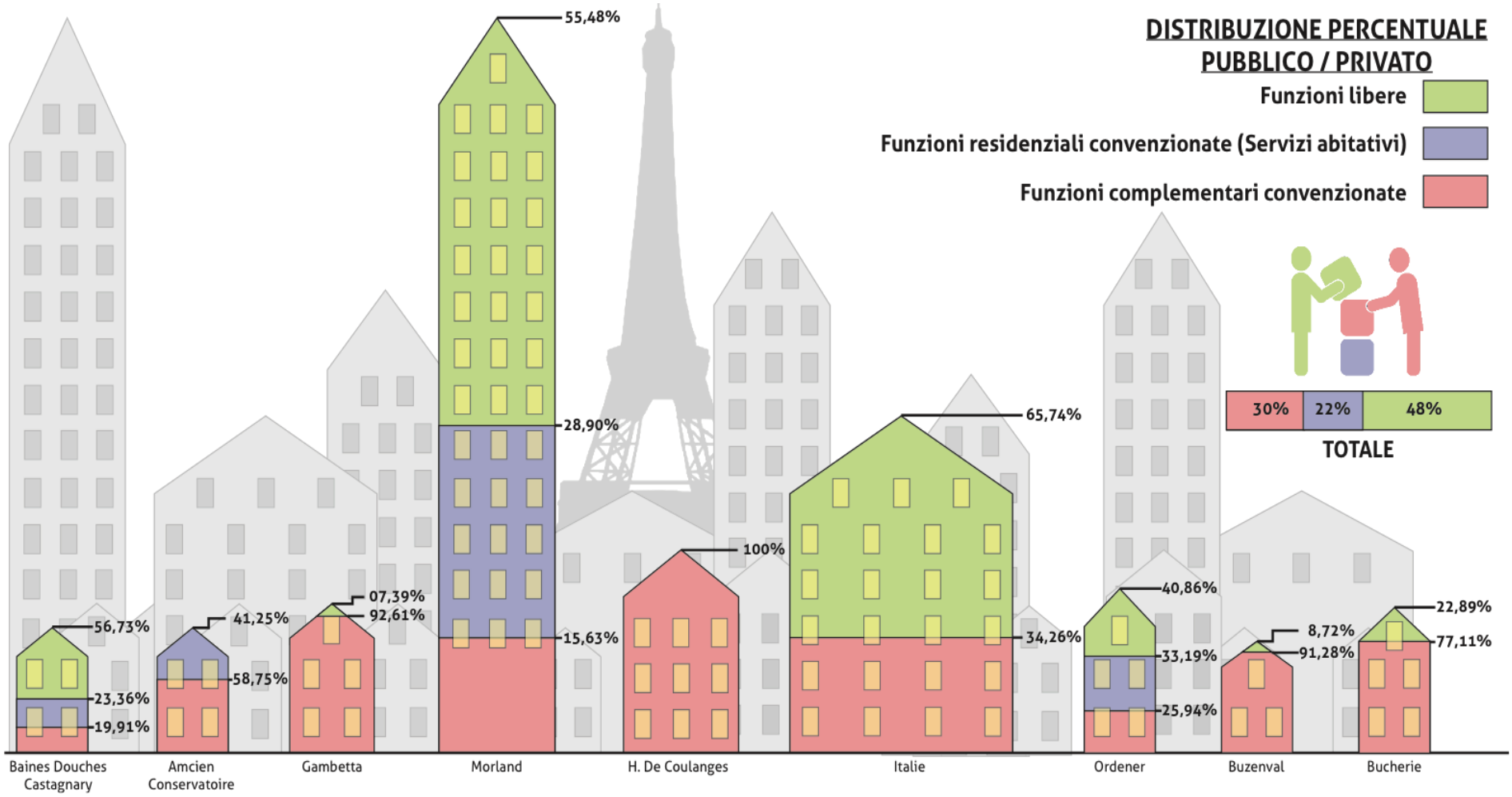
I criteri di valutazione

Criteri di valutazione multidimensionali utili a misurare la capacità dei singoli progetti di legare

- **Soluzioni innovative** per quanto concerne il progetto di riuso

- **Soddisfazione** di obiettivi pubblici legati alla sostenibilità dello sviluppo urbano

Mix tra funzioni liberi e funzioni convenzionate



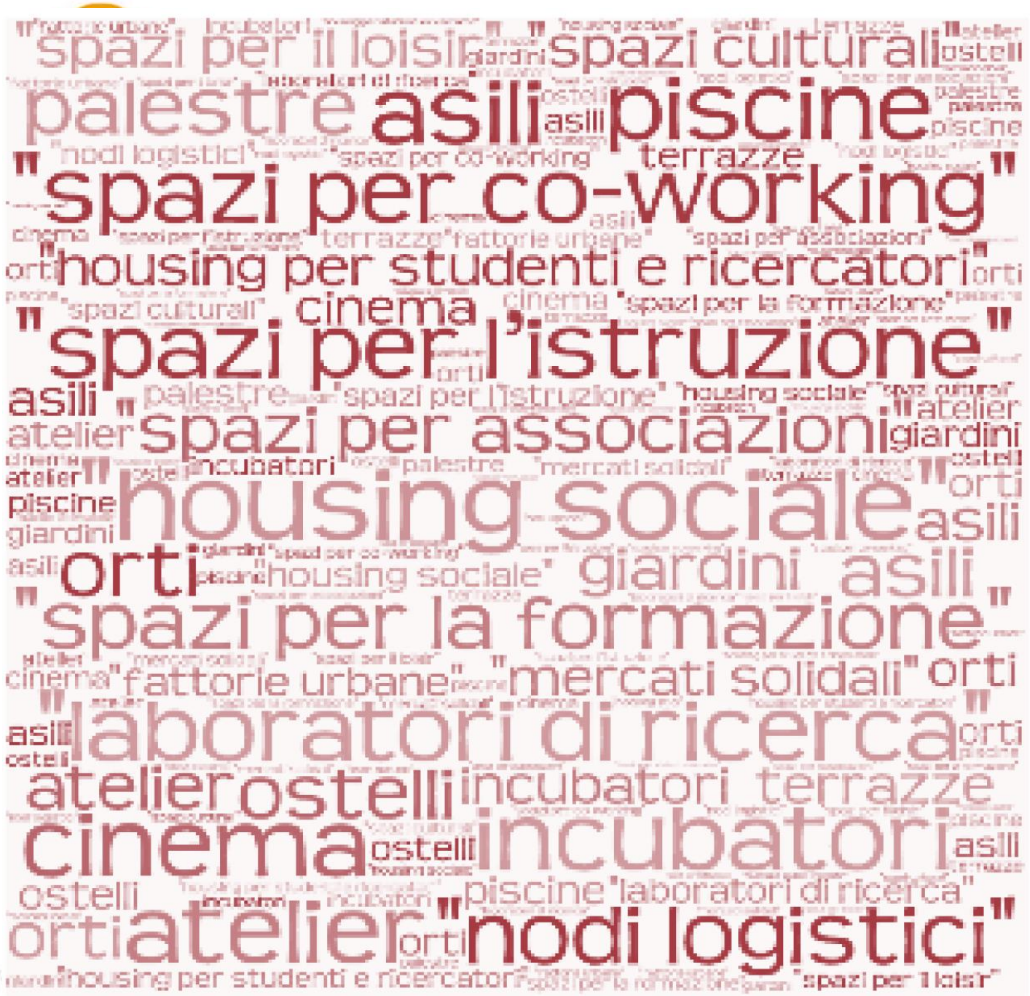
KCITY

Il focus sulla massimizzazione dei servizi convenzionati

Il **valore di interesse pubblico dei progetti** è dato dalle attività convenzionate,

ovvero tutte quelle funzioni/usi degli spazi che sono state **oggetto di negoziazione tra pubblico e privato**

e che verranno garantite da quest'ultimo (<u>come minimo)</u> **per tutta la durata della convenzione**



Tre esempi di progetto

	BAINS DOUCHES CASTAGNARY	MORLAND	ANCIEN CONSERVATOIRE
FUNZIONI RESIDENZIALI LIBERE	Alloggi di mercato *Locazione per 20 anni, clausola anti-speculativa per i successivi 5 anni*	Alloggi di mercato *Impegno mq per 15 anni*	
FUNZIONI RESIDENZIALI CONVENZIONATE	Housing sociale *Locazione per 20 anni*	Housing sociale e intermedio *Impegno mq per 15 anni*	Housing studenti *Impegno per 15 anni*
FUNZIONI COMPLEMENTARI LIBERE		Uffici, hotel, negozi, mercato, parcheggi *Impegno mq per 15 anni*	Ristoranti
FUNZIONI COMPLEMENTARI CONVENZIONATE	Co-working *Canone moderato per 15 anni* Giardino (aperto al pubblico), orto (per i residenti) *Contenuti amb./innovativi*	Spazi culturali (gestiti da Paris Lab), asilo, piscina, palestra, ostello con spazi di coworking, giardino e fattoria urbana per i residenti e patio aperto al pubblico *Impegno mq per 15 anni*	Spazi per soggetti dell'Economia Solidale e Sociale (spazi culturali e associativo, caffè-ristorante, co-working) *Impegno mq per 15 anni*

KCITY

Edizioni successive alla prima

Réinventer Paris II

2016-in corso
34 siti

Inventons la Metropole du Grand Paris

2016-2018
55 siti

Réinventer la Seine

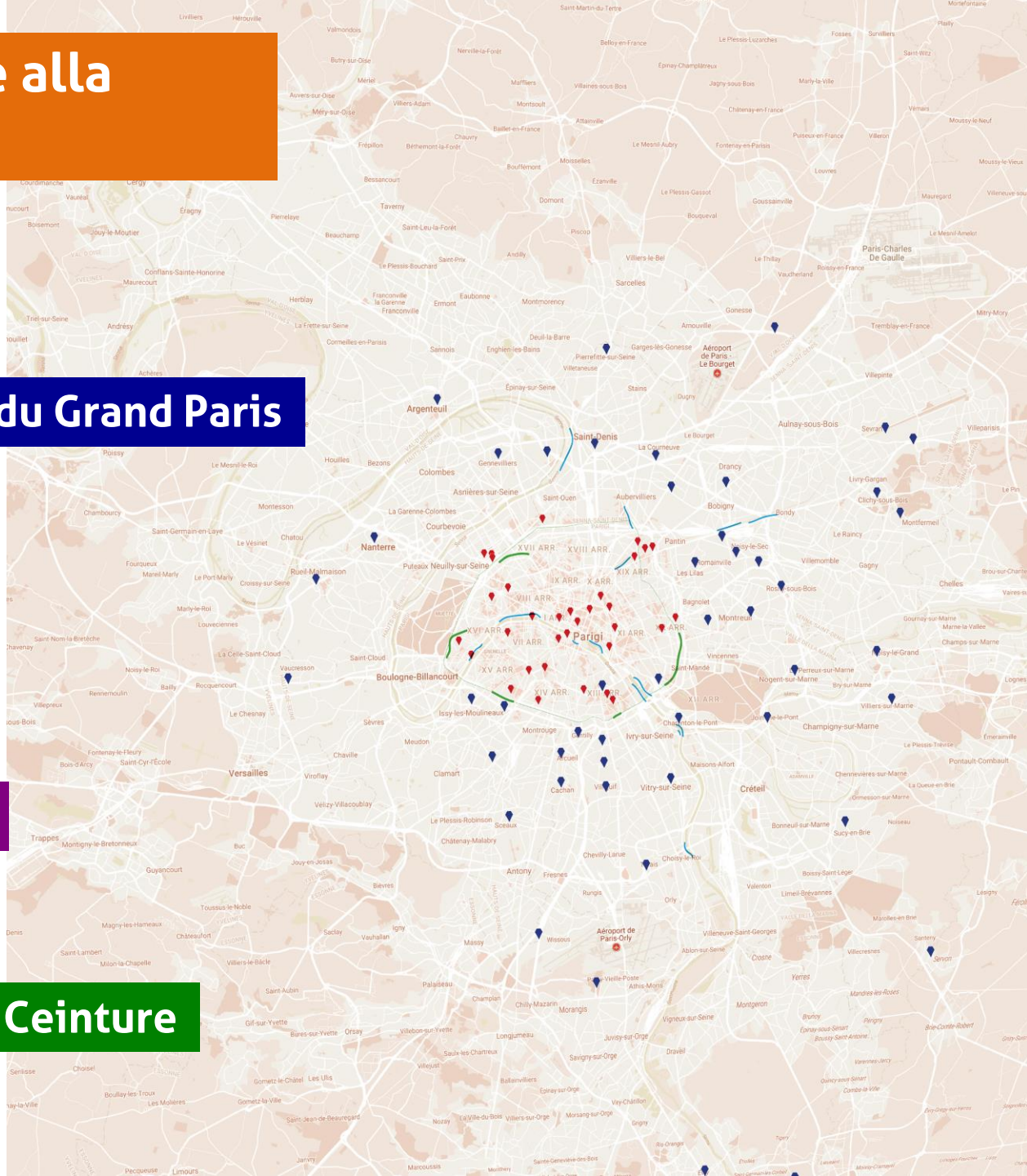
2016-2018
41 siti di cui **22** a Parigi

Réinventons nos places

2017-in corso
7 piazze parigine

Reconquête de la Petite Ceinture

2015-in corso
10^{KM} accessibili



Diffusione del modello

1 bando internazionale per avviare interventi di rigenerazione urbana resiliente e a zero emissioni

16 città del mondo coinvolte

45 siti dismessi in alienazione convenzionata

Architetti, operatori immobiliari, esperti ambientali, comunità di quartiere, artisti, invitati a costituire **team multidisciplinari**

THANK YOU

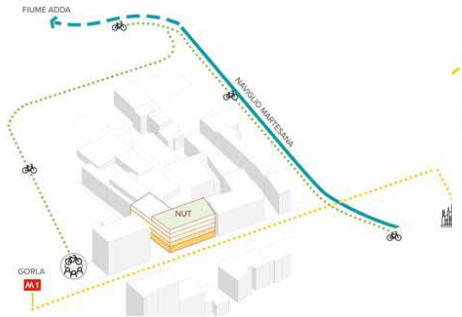
to the 230 TEAMS

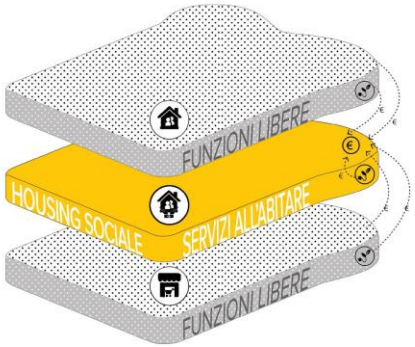
and 1200 FIRMS

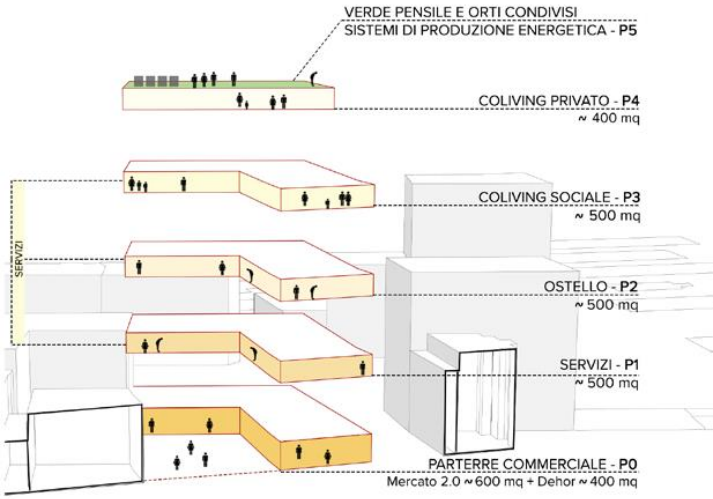
that participated in the 1st phase of the competition

Congratulations to the 82 teams that have been shortlisted to proceed to final phase !

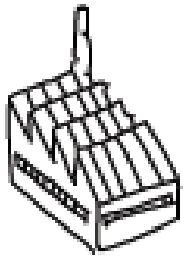
KCITY rigenerazione urbana = Sostenibilità ambientale + Sostenibilità sociale







RIGENERAZIONE URBANA / nuove sfide per il progettista



- Quali **funzioni**?
- Come costruire un rapporto positivo con il **contesto**?
- Come connettersi alle **strategie** di pianificazione di scala più ampia?

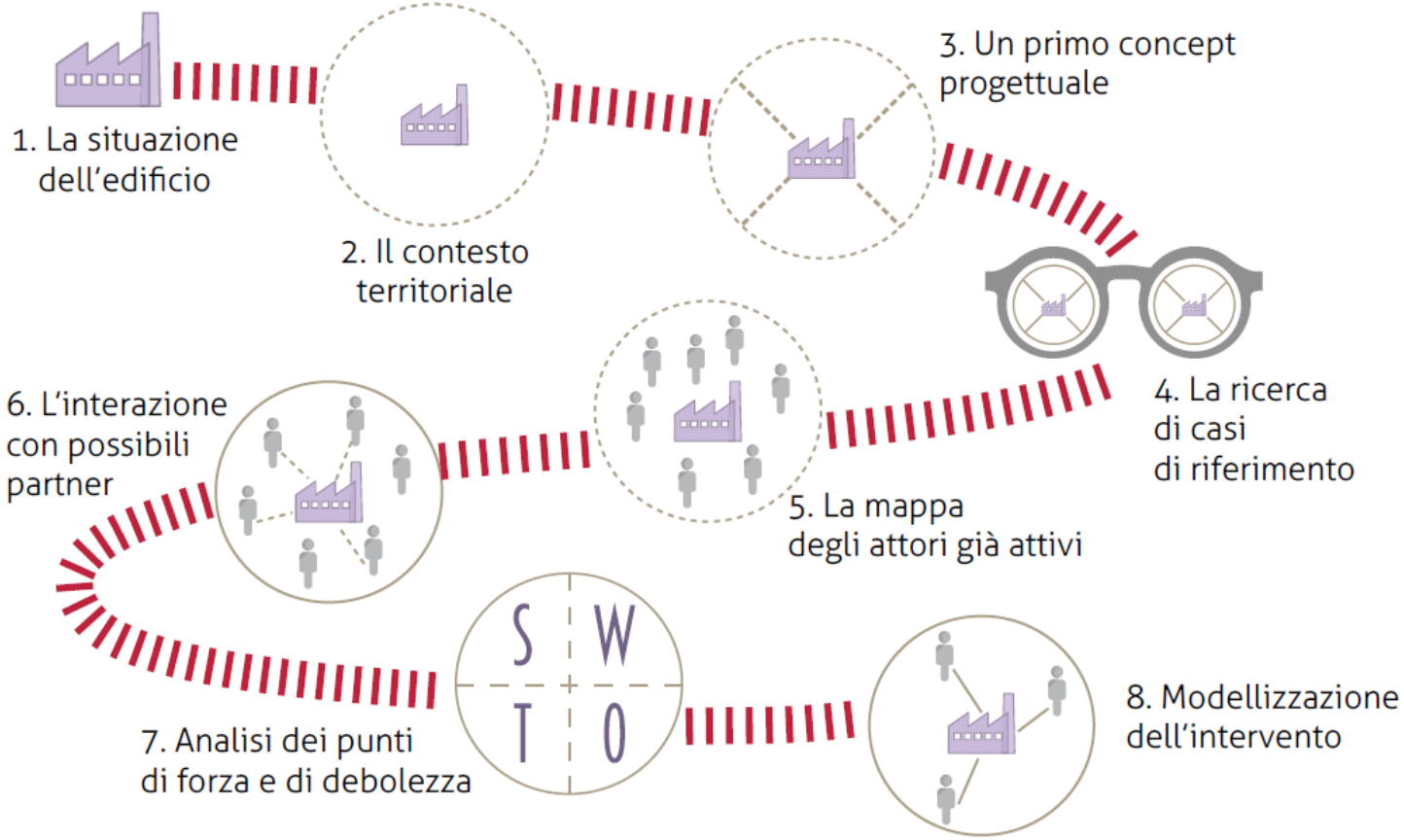
- Come coinvolgere la **società locale**?
- Come coinvolgere **altri attori**?
- Come generare **impatti sociali** rilevanti?

- Come assicurare la **sostenibilità** di lungo periodo?
- Quale efficiente modello di **gestione**?

RIGENERAZIONE URBANA / il metodo di KCITY

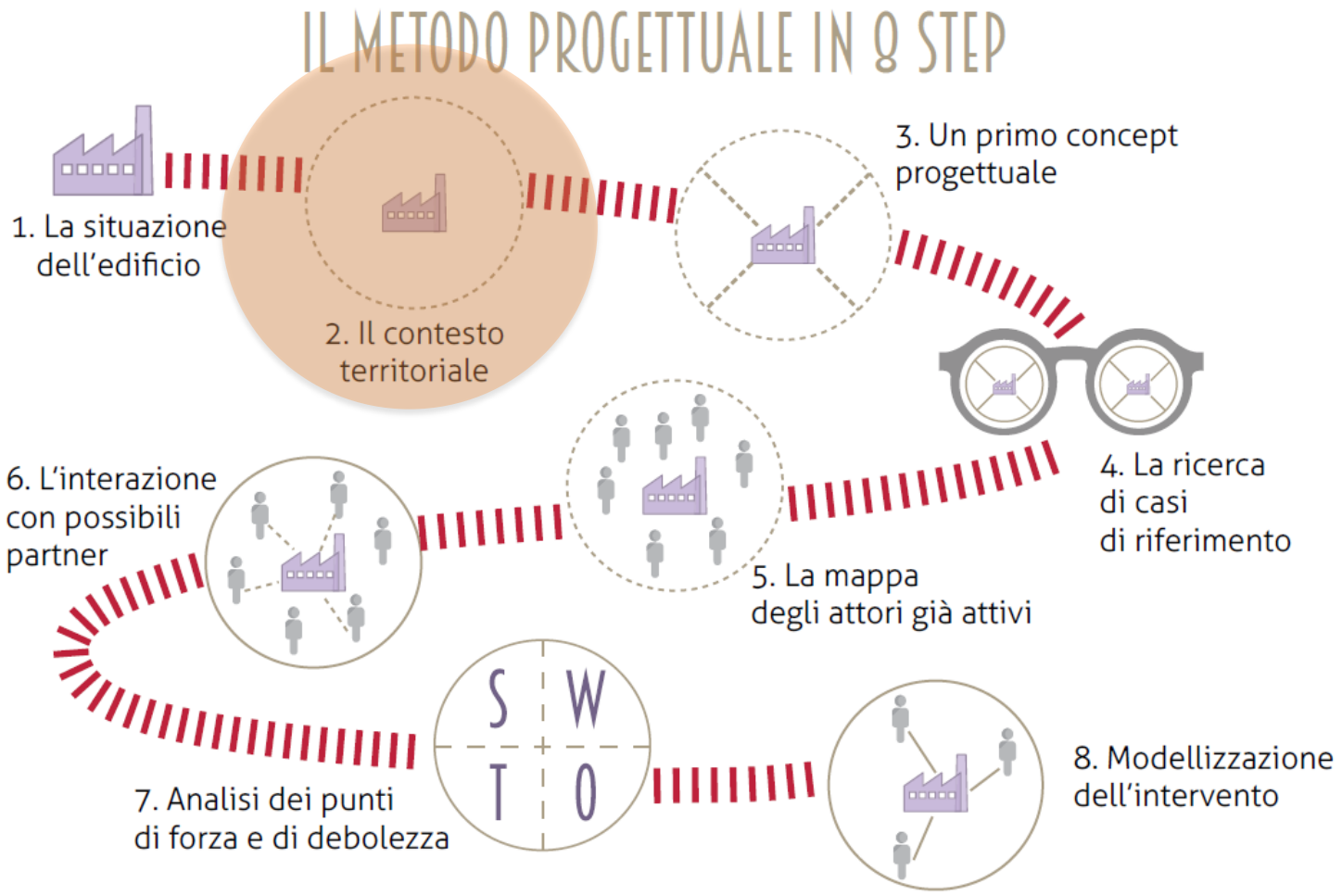
KCITY
rigenerazione urbana

IL METODO PROGETTUALE IN 8 STEP



RIGENERAZIONE URBANA / il metodo di KCITY

KCITY
rigenerazione urbana



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Direzione Generale Arte e Architettura
Contemporanee e Periferie Urbane

Demix

Atlante delle periferie funzionali metropolitane

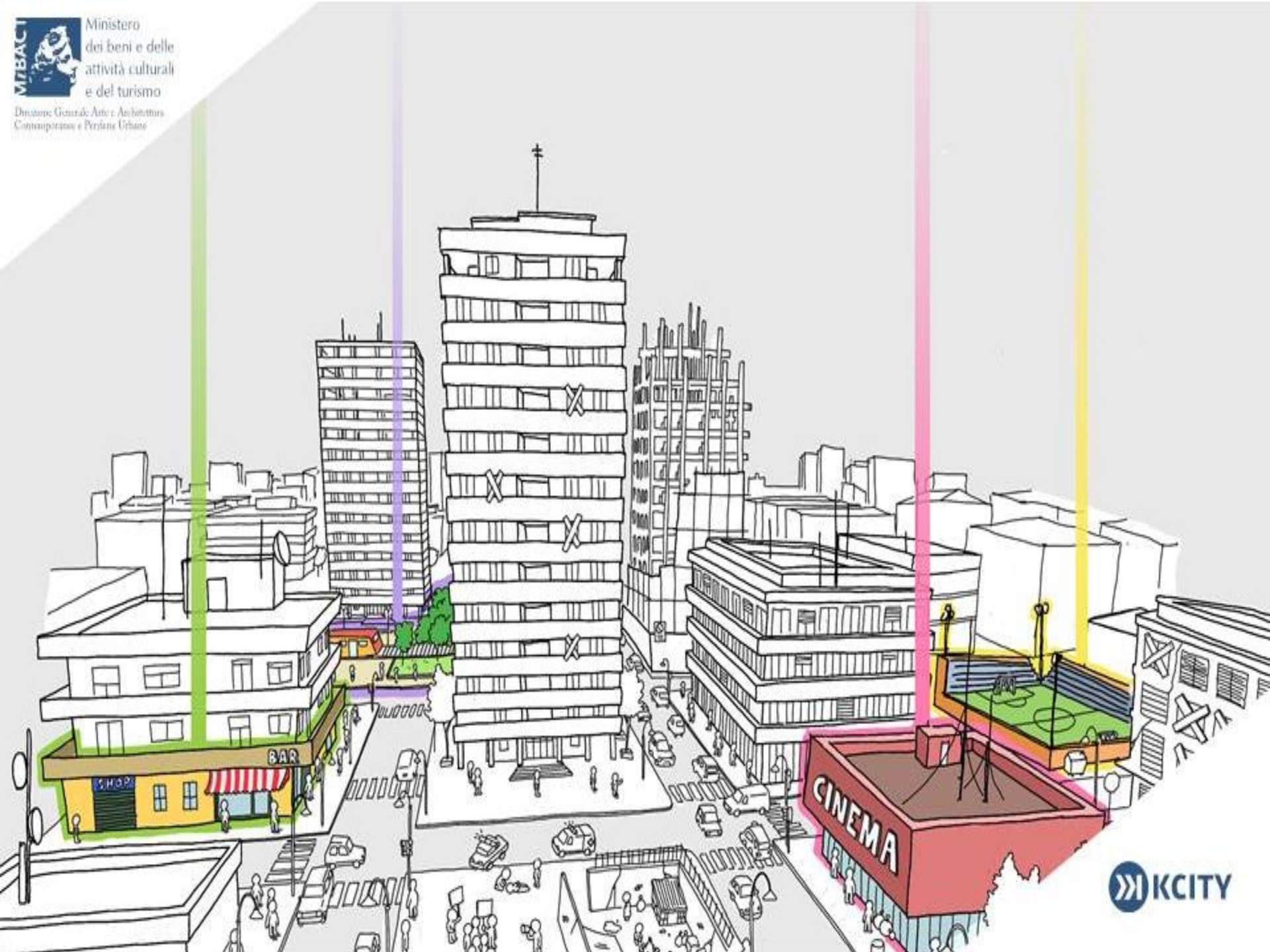
KCITY

Bari
Bologna
Firenze
Genova
Milano
Napoli
Reggio Calabria
Torino
Venezia

KCITY

Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Direzione Generale Arte e Architettura
Contemporanee e Periferie Urbane



KCITY

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
Direzione Generale Arte e Architettura Contemporanee e Periferie Urbane

Programmi di riqualificazione urbana

Attività e servizi culturali

SVILUPPO E RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO

CULTURA

Risorse e polarità per lo sviluppo urbano

Risorse e luoghi della produzione culturale

Impianti e centri per lo sport

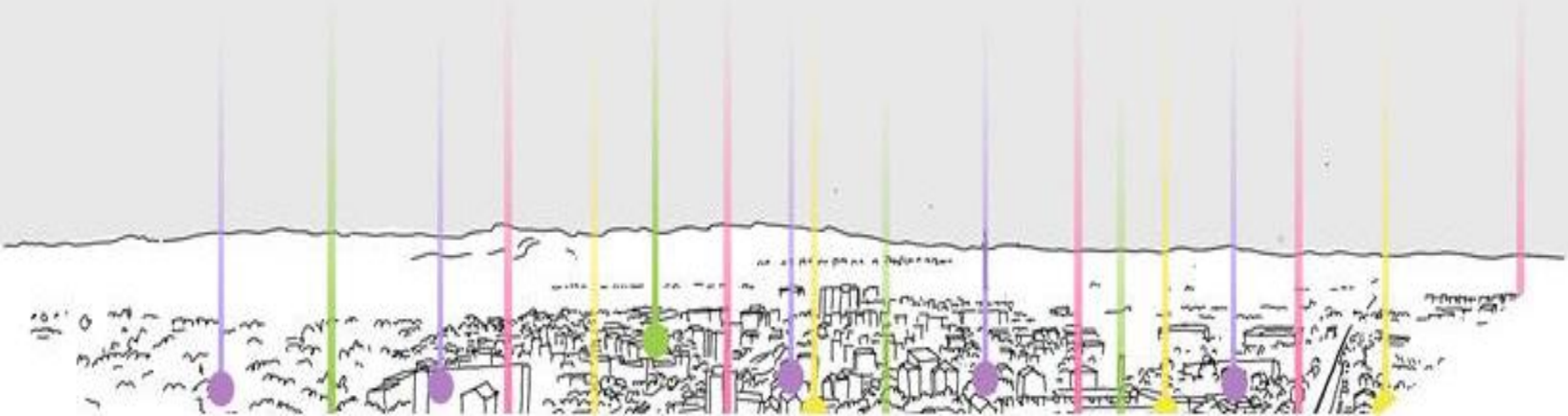
SOCIALE, SANITARIO E SPORTIVO

Servizi istituzionali, sociali e sanitari

Attività commerciali ed artigianali

COMMERCIO, ARTIGIANATO E TURISMO

Servizi per il turismo e il loisir



KCITY

Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Direzione Generale Arte e Architettura
Contemporanee e Periferie Urbane

Dove è presente il mix funzionale

- attività culturali
- commercio e turismo
- società e sport
- attrattori territoriali

Ceresole Reale
Locana
Cuorgnè
Ivrea
Caluso
Volpiano
Chivasso
Settimo Torinese
Susa
Bardonecchia
Oulx
Chieri
Sestriere
Cesana Torinese
Santena
Pinerolo
Carmagnola
Torre Pellice

TORINO

KCITY

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Direzione Generale Arte e Architettura Contemporanee e Periferie Urbane

SOCIALE, SANITARIO E SPORTIVO

- servizi ai cittadini e alle persone
- scuole
- strutture e servizi per la salute
- sedi di associazioni sociali e della comunità

IMPIANTI E CENTRI PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO

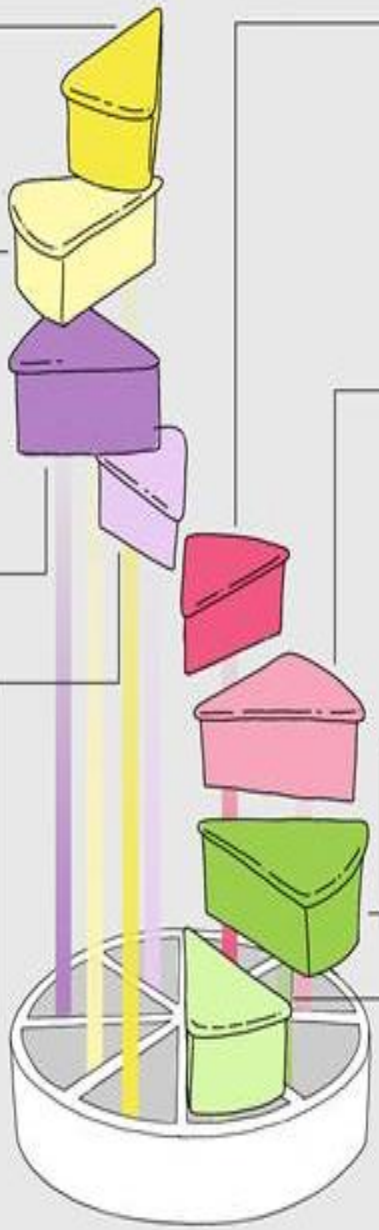
- impianti sportivi
- sedi di associazioni sportive
- centri per lo sport e il tempo libero

RISORSE E POLARITÀ PER LO SVILUPPO URBANO

- centri e nuclei storici
- elementi di pregio paesaggistico
- aree con elevati valori immobiliari
- fermate trasporti pubblici di superficie
- aeroporti
- fermate metropolitane e treni

PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- programmi europei
- programmi nazionali
- programmi regionali
- finanziamenti di fondazioni filantropiche



ATTIVITÀ E SERVIZI CULTURALI

- librerie
- biblioteche
- cinema
- musei e centri culturali
- spazi per rappresentazioni culturali dal vivo
- attrattori culturali potenziali

RISORSE E LUOGHI DELLA PRODUZIONE CULTURALE

- accesso banda larga e wifi
- spazi di coworking
- sedi imprese creative
- sedi associazioni culturali
- istituti universitari

ATTIVITÀ COMMERCIALI E ARTIGIANALI

- piccole e medie attività commerciali
- centri commerciali
- mercati e fiere
- terziario commerciale

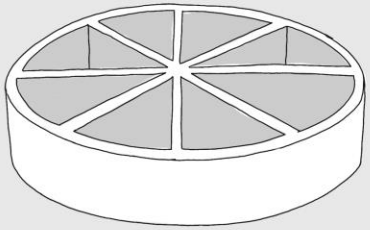
SERVIZI PER IL TURISMO E IL LOISIR

- alberghi e altre strutture ricettive
- ristoranti e bar
- attività per il loisir e il divertimento

KCITY

Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Direzione Generale Arte e Architettura
Contemporanee e Periferie Urbane

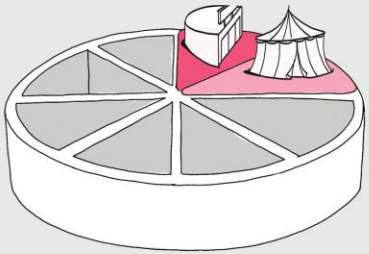


PERIFERIE DEMIX

Distanza da tutte le funzioni costruttive dell'effetto città.

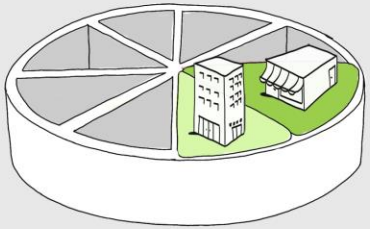
DISTRETTI CULTURALI PERIFERICI

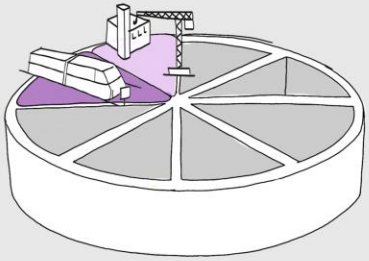
Presenza isolata di un articolato insieme di funzioni legate alla cultura.



DISTRETTI COMMERCIALI PERIFERICI

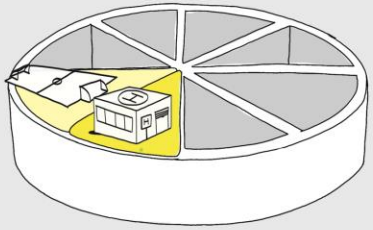
Presenza isolata di un articolato insieme di funzioni turistiche e commerciali.





DISTRETTI DI RIQUALIFICAZIONE E SVILUPPO

Presenza isolata di risorse per la riqualificazione sociale del territorio.



DISTRETTI DI SOCIO-EDUCATIVI E SPORTIVI PERIFERICI

Presenza isolata di un articolato insieme di servizi socio-educativi e per lo sport ed il benessere.

SOTTOCATEGORIE

CITTA' ESSENZIALI

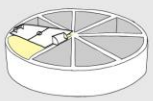
OFFERTA CULTURALE PERIFERICA

PRODUZIONE CULTURALE PERIFERICA

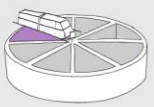
COMMERCIO E ARTIGIANATO PERIFERICI

TURISMO E LOISIR PERIFERICI

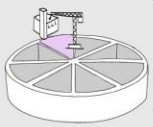
SERVIZI SOCIO-EDUCATIVI PERIFERICI



OFFERTA SPORTIVA PERIFERICA



ATTRATTORI PERIFERICI



PROGETTI PERIFERICI

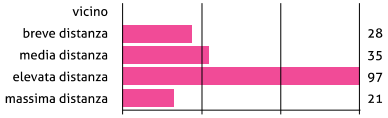
KCITY

Silla

Presenza isolata di funzioni turistiche e commerciali

Cultura

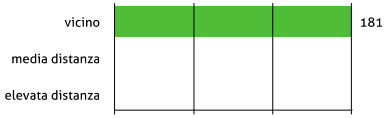
Servizi culturali



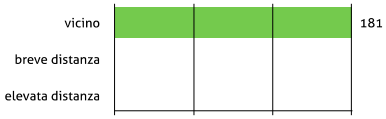
Produzione culturale

Commercio

Servizi commerciali

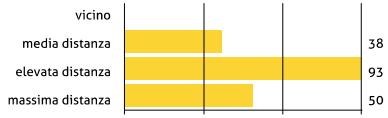


Servizi al turismo



Società

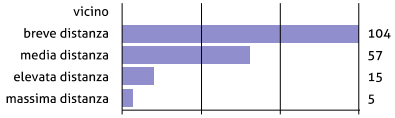
Servizi sociali



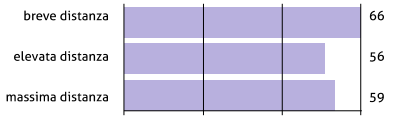
Impianti sportivi

Territorio

Polarità sviluppo



Riqualificazione urbana

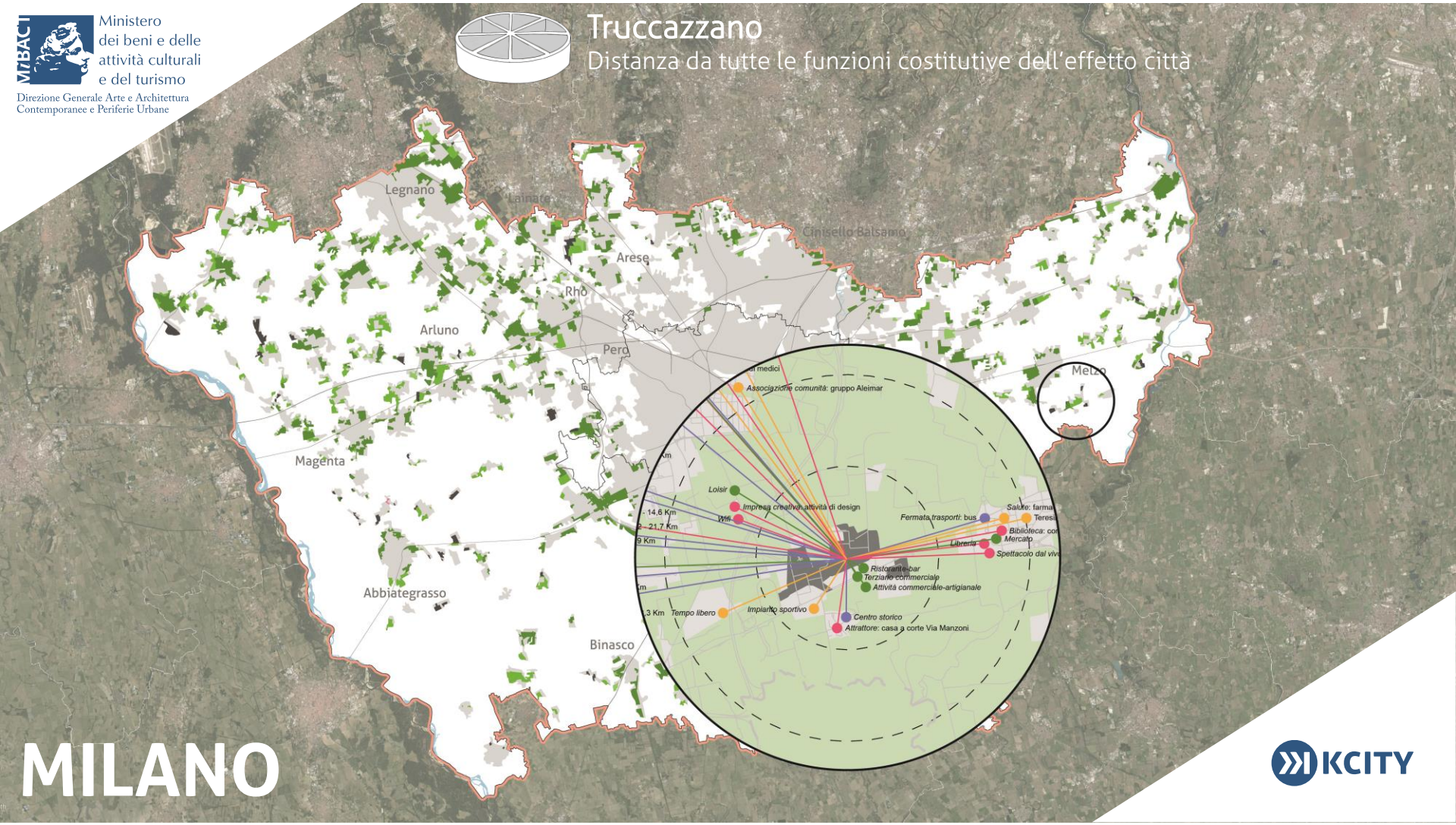


Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Direzione Generale Arte e Architettura
Contemporanee e Periferie Urbane

Truccazzano

Distanza da tutte le funzioni costitutive dell'effetto città



MILANO

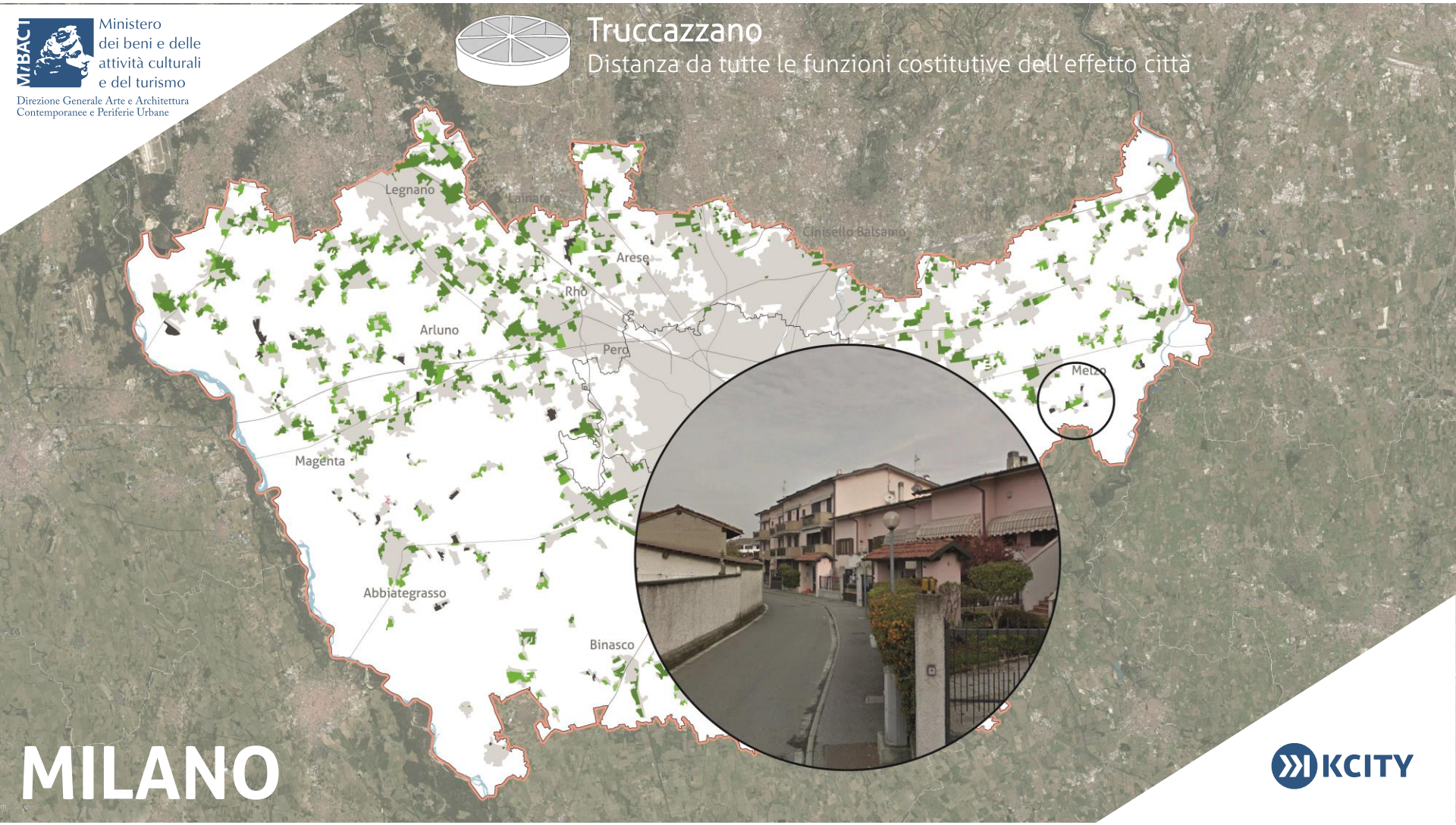
KCITY

Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Direzione Generale Arte e Architettura
Contemporanee e Periferie Urbane

Truccazzano

Distanza da tutte le funzioni costitutive dell'effetto città



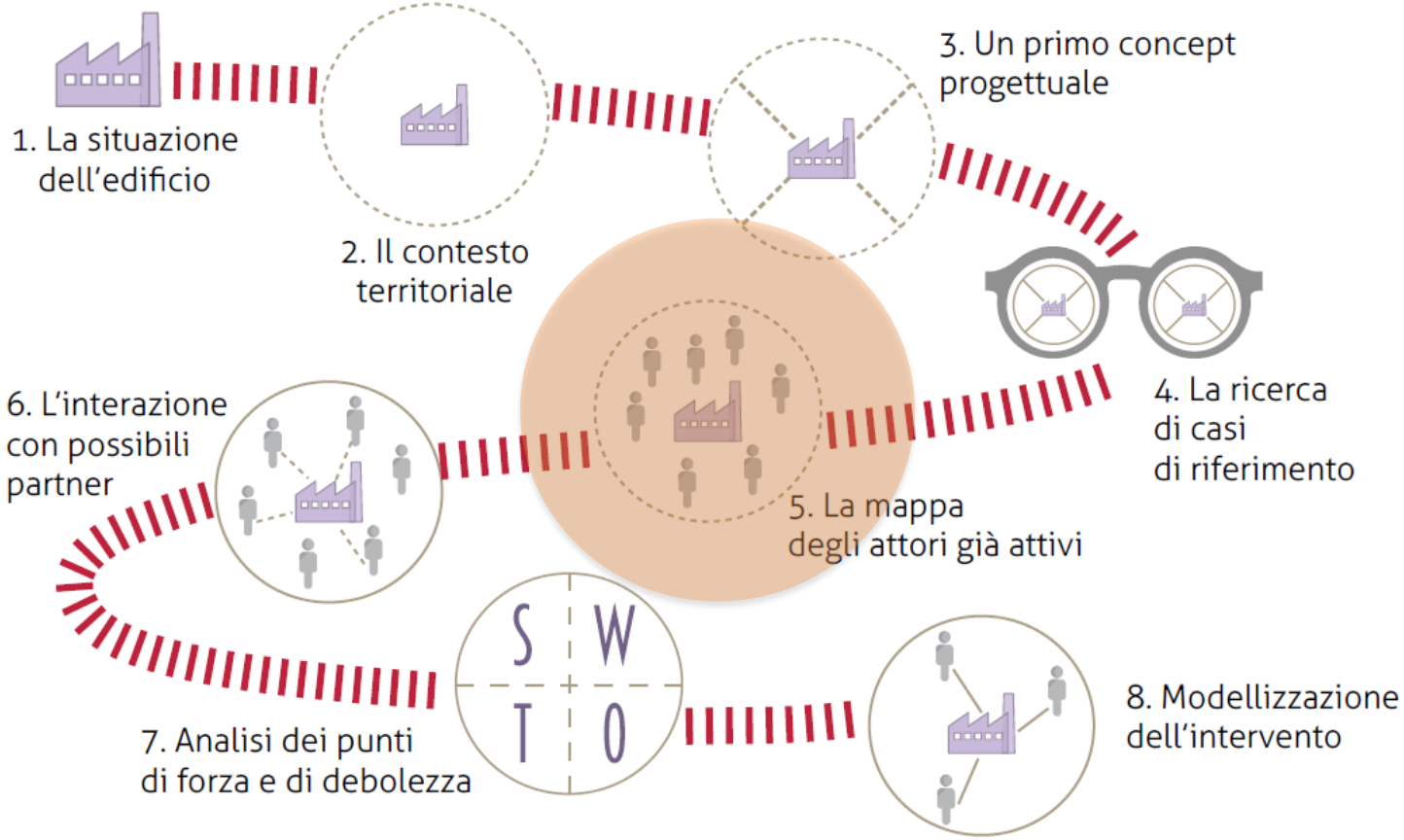
MILANO

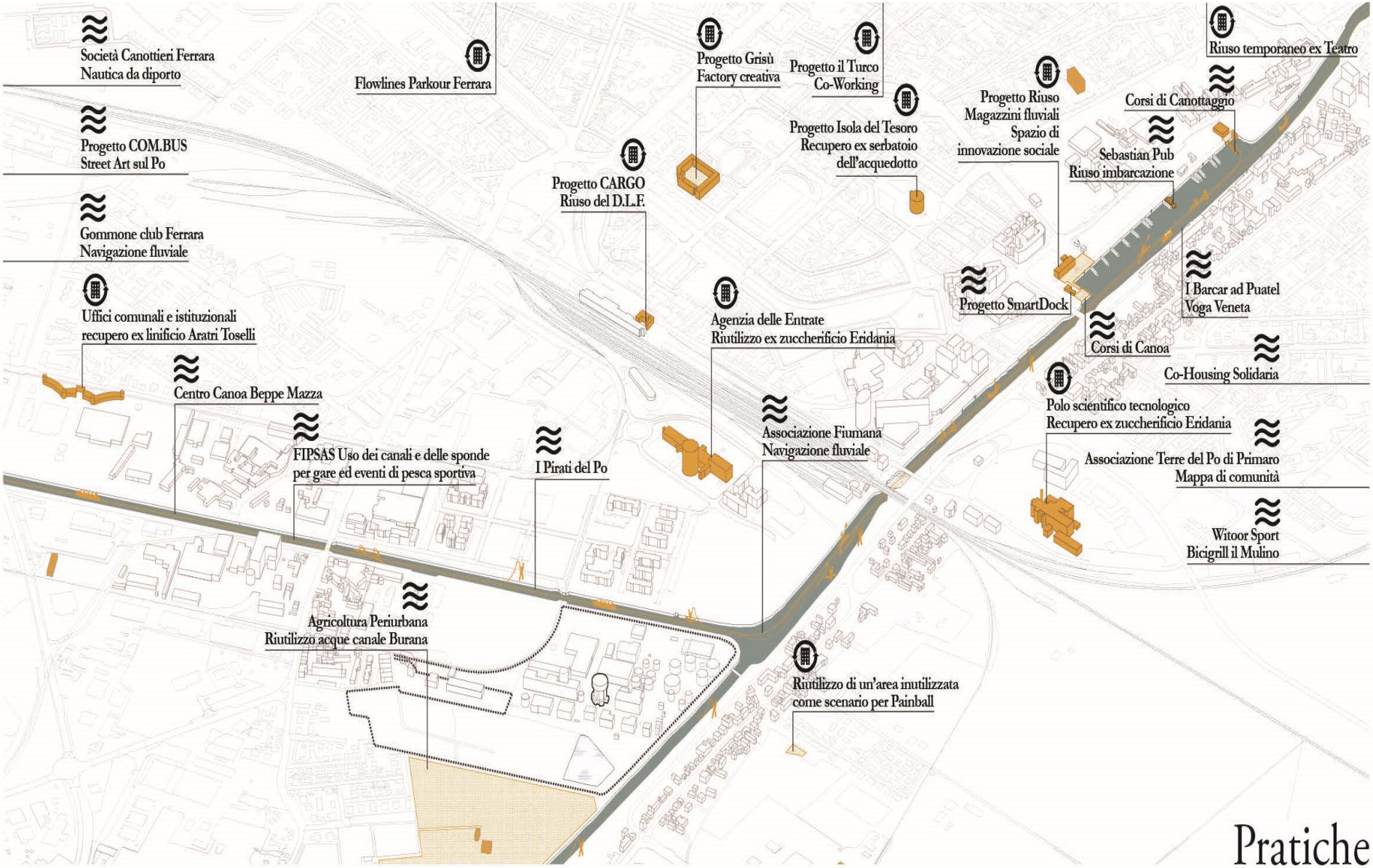
KCITY

RIGENERAZIONE URBANA / il metodo di KCITY

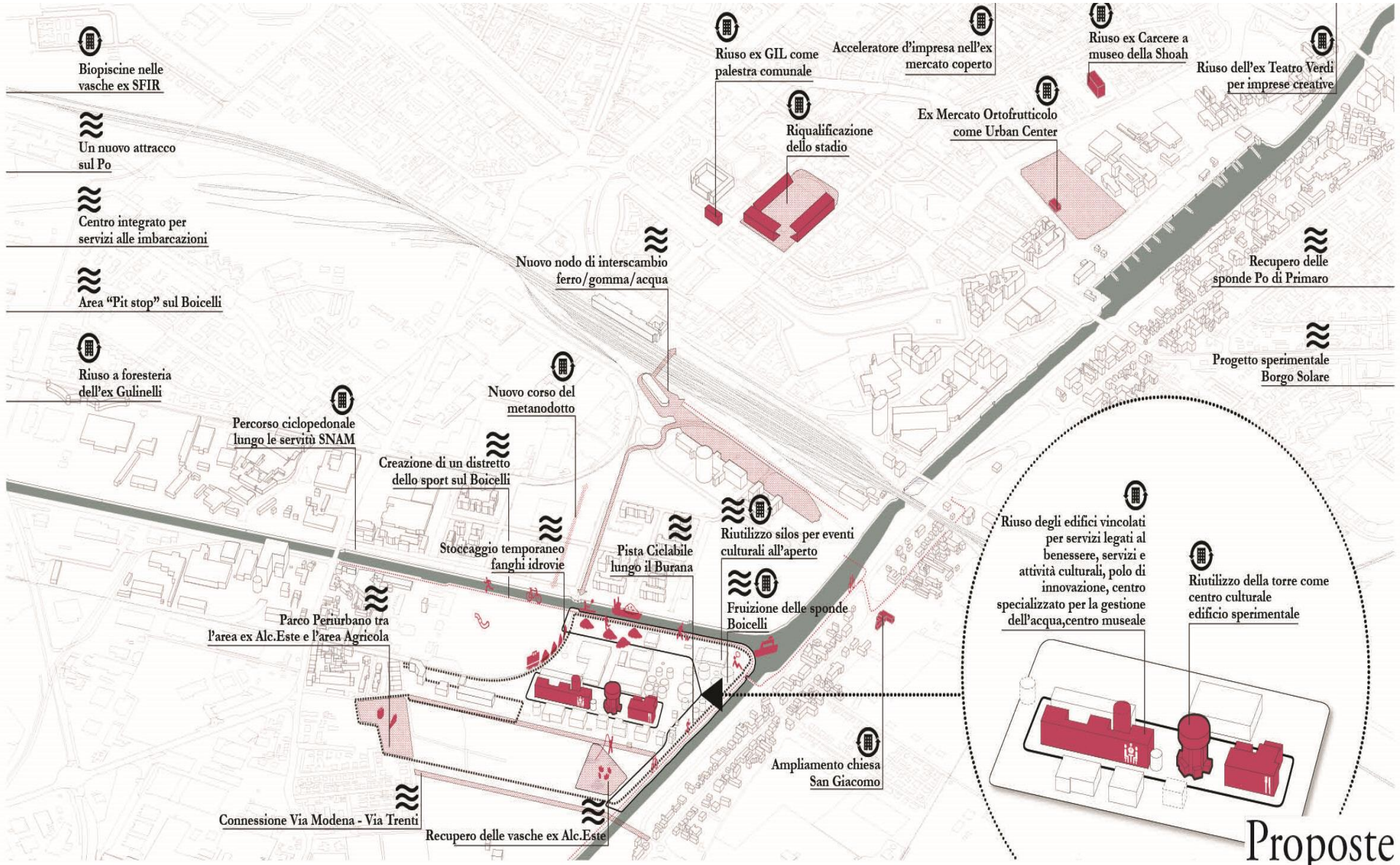
KCITY
rigenerazione urbana

IL METODO PROGETTUALE IN 8 STEP

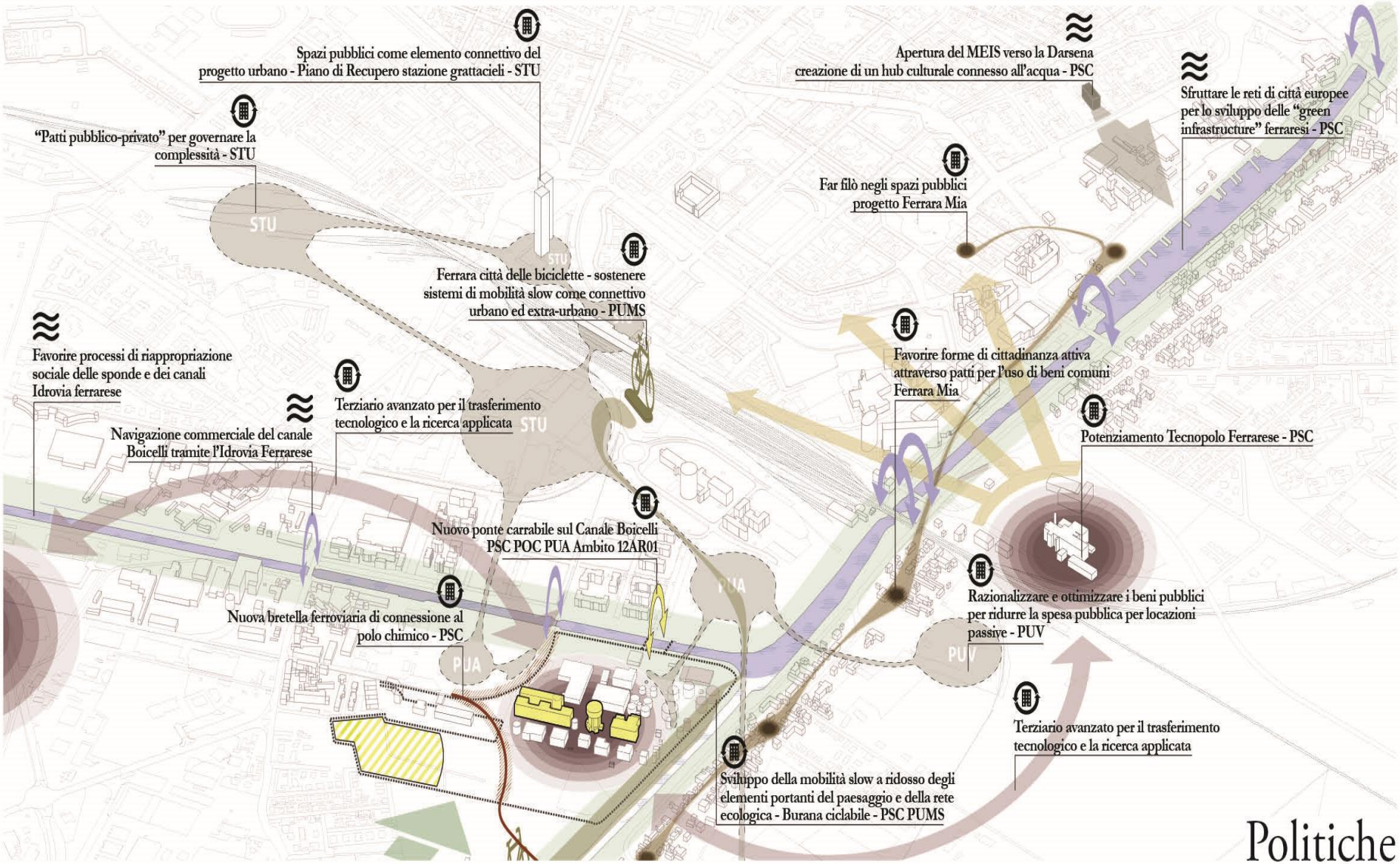



Società Canottieri Ferrara
Nautica da diporto
Progetto COM.BUS
Street Art sul Po
Gommone club Ferrara
Navigazione fluviale
Uffici comunali e istituzionali
recupero ex linificio Aratri Toselli
Centro Canoa Beppe Mazza
FIPSAS Uso dei canali e delle sponde
per gare ed eventi di pesca sportiva
Agricoltura Periurbana
Riutilizzo acque canale Burana
Flowlines Parkour Ferrara
Progetto CARGO
Riuso del D.L.F.
I Pirati del Po
Progetto Grisù
Factory creativa
Agenzia delle Entrate
Riutilizzo ex zuccherificio Eridania
Associazione Fiumana
Navigazione fluviale
Riutilizzo di un'area inutilizzata
come scenario per Paintball
Progetto il Turco
Co-Working
Progetto Isola del Tesoro
Recupero ex serbatoio
dell'acquedotto
Progetto Riuso
Magazzini fluviali
Spazio di
innovazione sociale
Progetto SmartDock
Riuso temporaneo ex Teatro
Corsi di Canottaggio
Sebastian Pub
Riuso imbarcazione
I Barcar ad Puatel
Voga Veneta
Corsi di Canoa
Co-Housing Solidaria
Polo scientifico tecnologico
Recupero ex zuccherificio Eridania
Associazione Terre del Po di Primaro
Mappa di comunità
Witoor Sport
Bicigrill il Mulino

Pratiche


Biopiscine nelle vasche ex SFIR
Un nuovo attracco sul Po
Centro integrato per servizi alle imbarcazioni
Area "Pit stop" sul Boicelli
Riuso a foresteria dell'ex Gulinelli
Percorso ciclopedonale lungo le servitù SNAM
Creazione di un distretto dello sport sul Boicelli
Nuovo corso del metanodotto
Nuovo nodo di interscambio ferro/gomma/acqua
Riuso ex GIL come palestra comunale
Riqualificazione dello stadio
Acceleratore d'impresa nell'ex mercato coperto
Riuso ex Carcere a museo della Shoah
Ex Mercato Ortofrutticolo come Urban Center
Riuso dell'ex Teatro Verdi per imprese creative
Recupero delle sponde Po di Primaro
Progetto sperimentale Borgo Solare
Stoccaggio temporaneo fanghi idrovie
Pista Ciclabile lungo il Burana
Riutilizzo silos per eventi culturali all'aperto
Fruizione delle sponde Boicelli
Parco Periurbano tra l'area ex Alc.Este e l'area Agricola
Connessione Via Modena - Via Trenti
Recupero delle vasche ex Alc.Este
Ampliamento chiesa San Giacomo
Riuso degli edifici vincolati per servizi legati al benessere, servizi e attività culturali, polo di innovazione, centro specializzato per la gestione dell'acqua,centro museale
Riutilizzo della torre come centro culturale edificio sperimentale

Proposte


Spazi pubblici come elemento connettivo del progetto urbano - Piano di Recupero stazione grattacieli - STU
"Patti pubblico-privato" per governare la complessità - STU
STU
Ferrara città delle biciclette - sostenere sistemi di mobilità slow come connettivo urbano ed extra-urbano - PUMS
Favorire processi di riappropriazione sociale delle sponde e dei canali Idrovia ferrarese
Navigazione commerciale del canale Boicelli tramite l'Idrovia Ferrarese
Terziario avanzato per il trasferimento tecnologico e la ricerca applicata
Nuovo ponte carrabile sul Canale Boicelli PSC POC PUA Ambito 12AR01
PUA
Nuova bretella ferroviaria di connessione al polo chimico - PSC
Sviluppo della mobilità slow a ridosso degli elementi portanti del paesaggio e della rete ecologica - Burana ciclabile - PSC PUMS
Apertura del MEIS verso la Darsena creazione di un hub culturale connesso all'acqua - PSC
Far filò negli spazi pubblici progetto Ferrara Mia
Favorire forme di cittadinanza attiva attraverso patti per l'uso di beni comuni Ferrara Mia
Sfruttare le reti di città europee per lo sviluppo delle "green infrastructure" ferraresi - PSC
Potenziamento Tecnopolo Ferrarese - PSC
Razionalizzare e ottimizzare i beni pubblici per ridurre la spesa pubblica per locazioni passive - PUV
PUV
Terziario avanzato per il trasferimento tecnologico e la ricerca applicata

Politiche

1 Riuso creativo

a_Factory creativa Grisù - riuso ex caserma VVFF

b_Coworking il Turco - riuso ex cassero medievale

2 Riuso socio-culturale

a_Spazio di aggregazione sociale Cargo- riuso ex Dopo lavoro Ferroviario

b_Spazio di innovazione sociale - riuso edificio vincolato ex Magazzini Fluviali

c_L'isola del tesoro - riuso ex torre acquedotto

3 Turismo e tempo libero sull'acqua

a_Bike Night Ferrara

b_Bicigrill il mulino

c_Servizi turistici e ricettivi sul canale Boicelli

d_Servizi per la navigazione fluviale

4 Presidio e valorizzazione delle sponde

a_StreetArt sul po': Progetto COM.bus Dip Architettura di Ferrara

b_Agricoltura periurbana e utilizzo a fini produttivi delle acque del Burana

c_Mappa di comunità del Po di Primaro

d_Uso delle sponde come elemento strategico per la coabitazione (Solidaria)

e_Campagne antibracconaggio e pulizia sponde (I pirati del po)

5 Pesca

a_Uso dei canali e delle sponde per gare ed eventi di pesca sportiva (circuito Fipsas)

b_Uso non organizzato dei canali e delle sponde per attività di pesca

6 Sport acquatici

a_Servizi per la pratica e la promozione della nautica da diporto - Canottieri

b_Servizi per la pratica e la promozione del canottaggio - Centro Canoa B. Mazza

c_Servizi per la pratica e la promozione della canoa - Canoa Club Ferrara

d_Servizi per la pratica e la promozione del canottaggio - CUS Ferrara

e_Servizi per la pratica e la promozione della voga veneta - I Barcar Ad Puatel

7 Rivitalizzazione della darsena

a_Progetto SMART DOCK

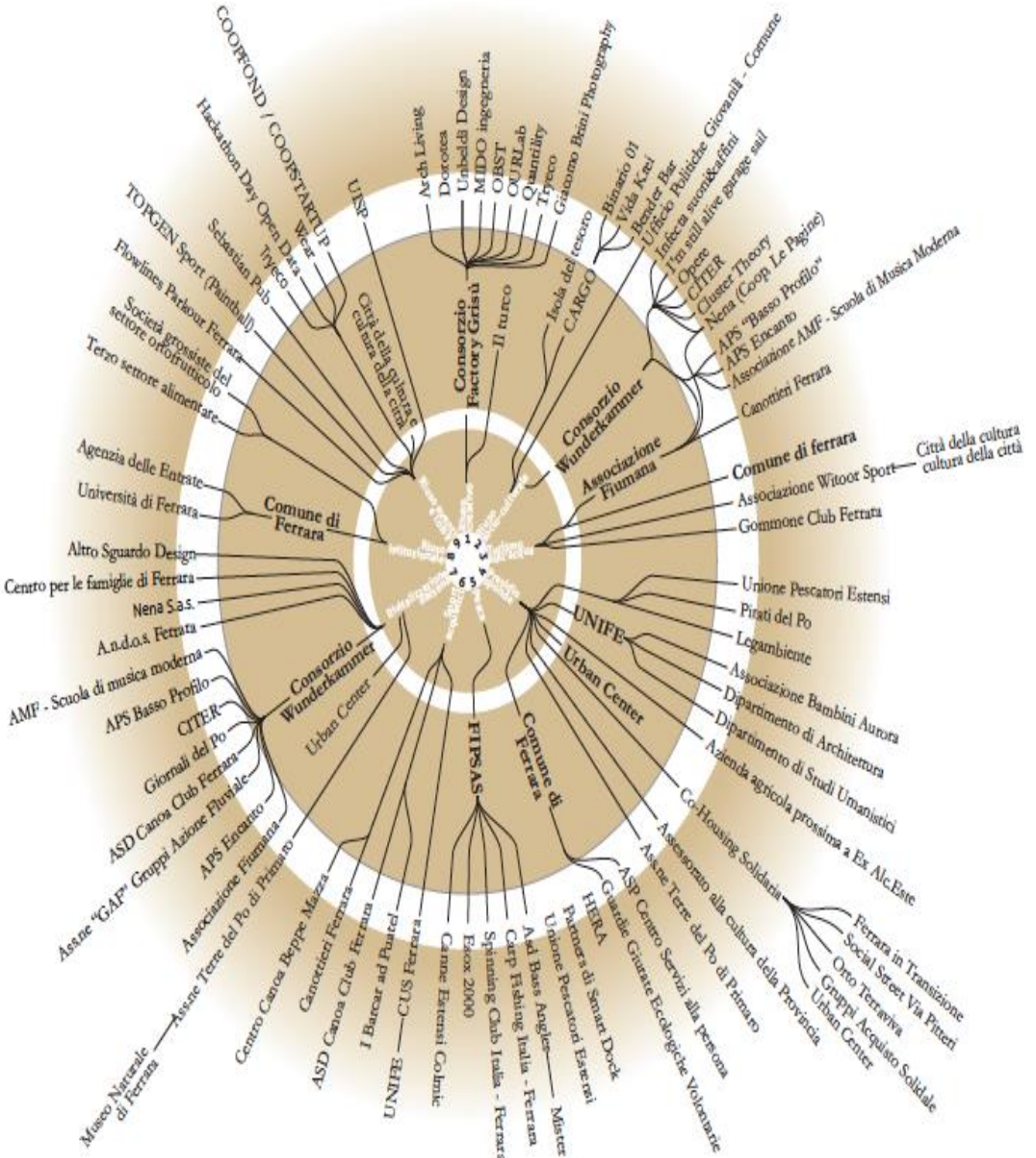
8 Riuso istituzionale

a_Polo scientifico-tecnologico di Ferrara: riuso ex zuccherificio Eridania

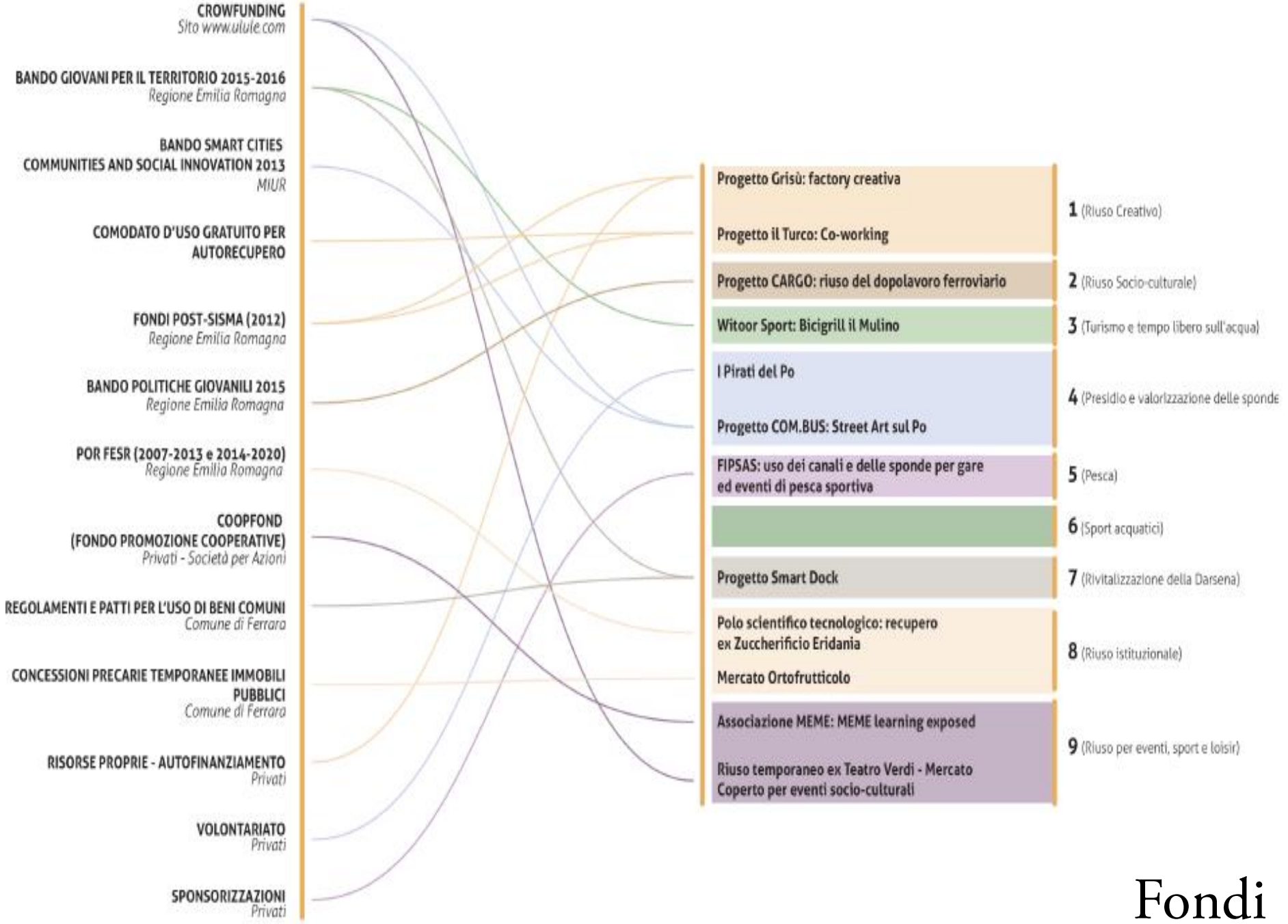
b_Riqualificazione e rivitalizzazione del mercato ortofrutticolo

c_Uffici comunali decentrati: riuso ex linificio Aratri Toselli

d_Agenzia delle Entrate: riuso ex zuccherificio Eridania



Attori

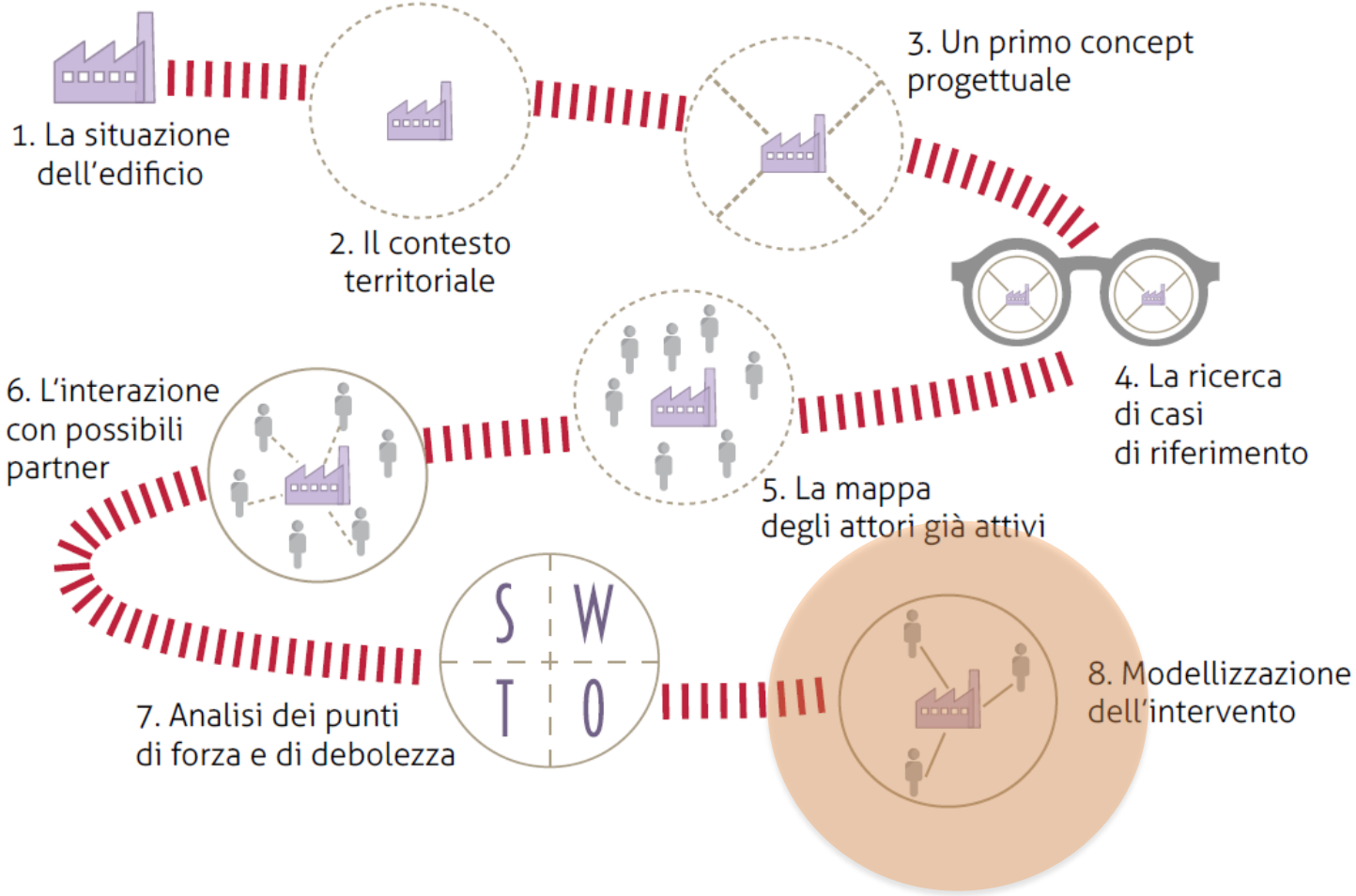

CROWFUNDING
Sito www.ulule.com
BANDO GIOVANI PER IL TERRITORIO 2015-2016
Regione Emilia Romagna
BANDO SMART CITIES COMMUNITIES AND SOCIAL INNOVATION 2013
MIUR
COMODATO D'USO GRATUITO PER AUTORECUPERO
FONDI POST-SISMA (2012)
Regione Emilia Romagna
BANDO POLITICHE GIOVANILI 2015
Regione Emilia Romagna
POR FESR (2007-2013 e 2014-2020)
Regione Emilia Romagna
COOPFOND (FONDO PROMOZIONE COOPERATIVE)
Privati - Società per Azioni
REGOLAMENTI E PATTI PER L'USO DI BENI COMUNI
Comune di Ferrara
CONCESSIONI PRECARIE TEMPORANEE IMMOBILI PUBBLICI
Comune di Ferrara
RISORSE PROPRIE - AUTOFINANZIAMENTO
Privati
VOLONTARIATO
Privati
SPONSORIZZAZIONI
Privati
Progetto Grisù: factory creativa
Progetto il Turco: Co-working
1 (Riuso Creativo)
Progetto CARGO: riuso del dopolavoro ferroviario
2 (Riuso Socio-culturale)
Witoor Sport: Bicigrill il Mulino
3 (Turismo e tempo libero sull'acqua)
I Pirati del Po
Progetto COM.BUS: Street Art sul Po
4 (Presidio e valorizzazione delle sponde
FIPSAS: uso dei canali e delle sponde per gare ed eventi di pesca sportiva
5 (Pesca)
6 (Sport acquatici)
Progetto Smart Dock
7 (Rivitalizzazione della Darsena)
Polo scientifico tecnologico: recupero ex Zuccherificio Eridania
Mercato Ortofrutticolo
8 (Riuso istituzionale)
Associazione MEME: MEME learning exposed
Riuso temporaneo ex Teatro Verdi - Mercato Coperto per eventi socio-culturali
9 (Riuso per eventi, sport e loisir)

Fondi

RIGENERAZIONE URBANA / il metodo di KCITY

KCITY
rigenerazione urbana

IL METODO PROGETTUALE IN 8 STEP



Le città continuano ad essere "piene di vuoti". Il recupero delle aree urbane dismesse si scontra con il fatto che "non c'è più mercato" per le classiche funzioni residenziali e commerciali che in passato hanno rappresentato il volano dello sviluppo immobiliare. Per individuare le vocazioni future di questi luoghi è quindi necessario procedere in via sperimentale, mettendo alla prova ipotesi alternative che sappiano catalizzare nuovamente interessi, risorse e opportunità.

Il metodo incrementale di rigenerazione urbana sperimentato a Ferrara e restituito in questo volume, scommette sul coinvolgimento iniziale delle comunità territoriali, per la realizzazione all'interno dell'area di progetti d'interesse collettivo, che siano *driver* per nuove strategie di valorizzazione. Un approccio innovativo che può essere assunto come riferimento dagli operatori pubblici e privati per lavorare assieme a rimettere in gioco il patrimonio urbano inutilizzato.

SECI REAL ESTATE

COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

KCITY
rigenerazione urbana

ISBN: 978-88-6995-242-5

18,00 €

KCITY

INNESCARE LA RIGENERAZIONE | Spazi alle comunità come *driver* di sviluppo delle aree dismesse

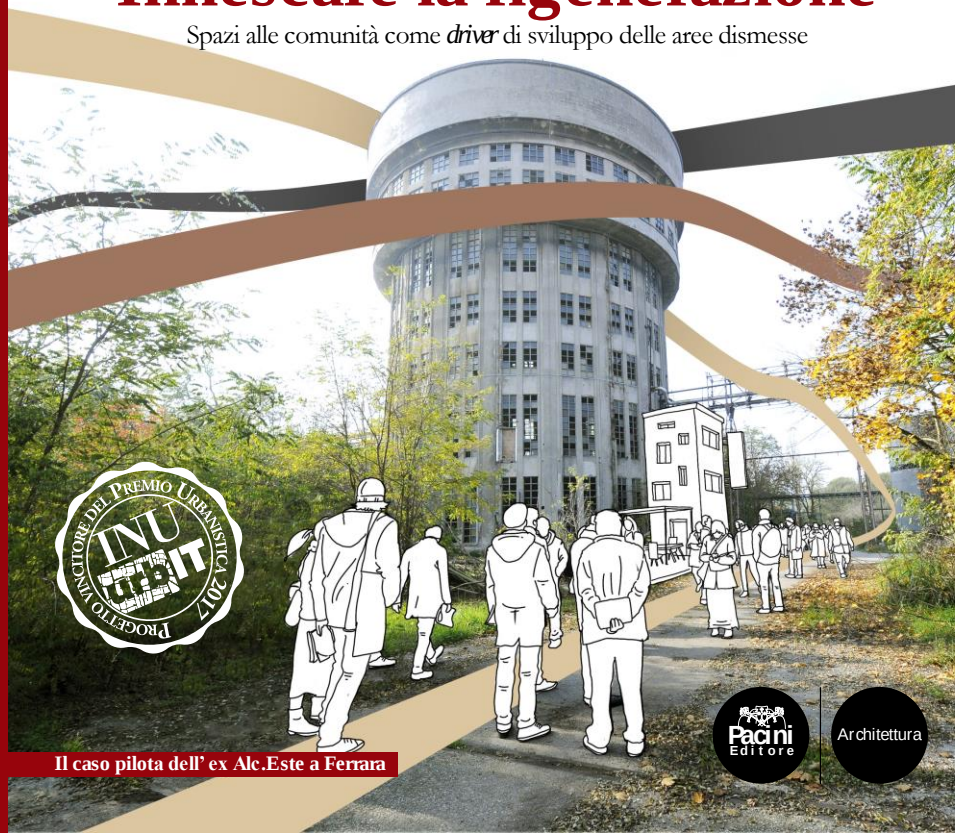
Pacini Editore

KCITY

Paolo Cottino - Dario Domante

Innescare la rigenerazione

Spazi alle comunità come *driver* di sviluppo delle aree dismesse



PROGETTO VINCITORE DEL PREMIO URBANISTICA 2017 INU

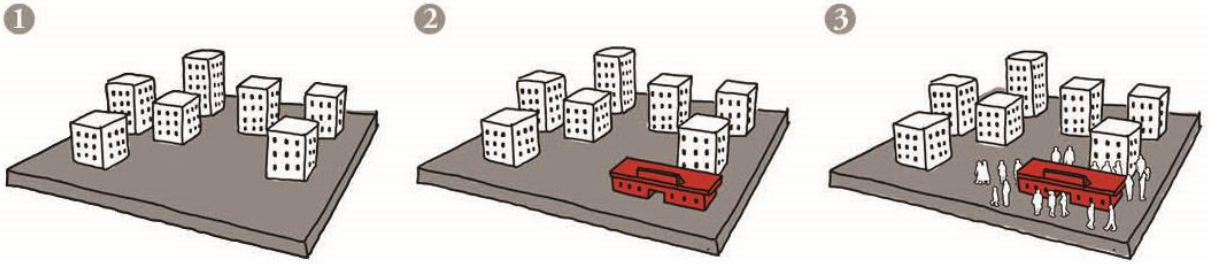
Il caso pilota dell' ex Alc.Este a Ferrara

Pacini Editore | Architettura

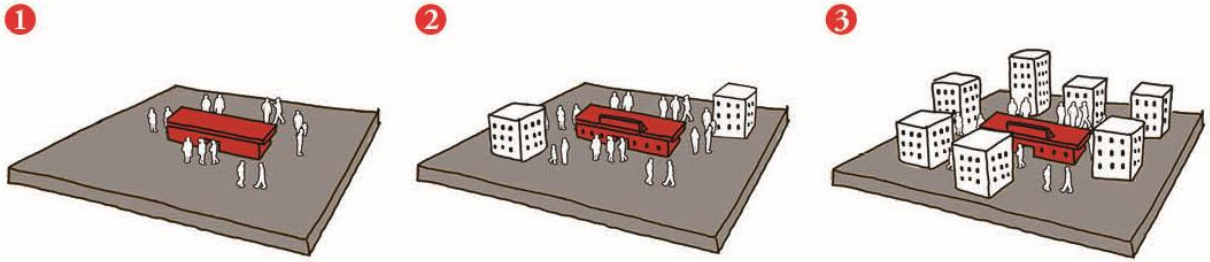
LA VISION

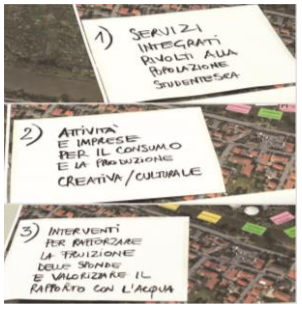
Creare valore sociale per innescare processi di sviluppo

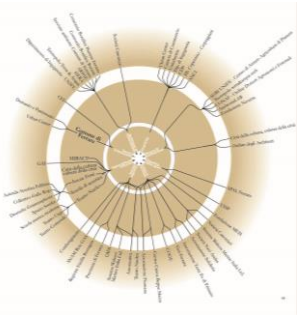
TIPICA SEQUENZA DEI PROCESSI DI SVILUPPO IMMOBILIARE

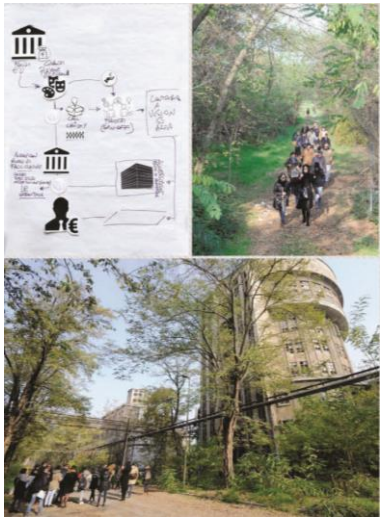


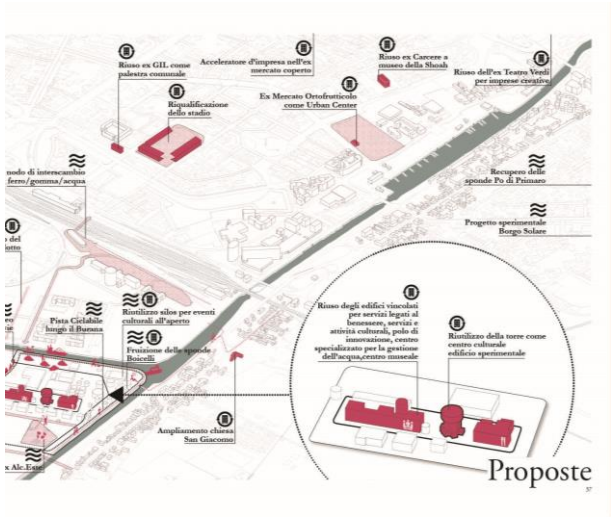
SEQUENZA ALTERNATIVA




1) SERVIZI INTEGRATI RIVOLTI ALLA POPOLAZIONE STUDENTESCA
2) ATTIVITÀ E IMPRESE PER IL CONSUMO E LA PRODUZIONE CREATIVA/CULTURALE
3) INTERVENTI PER RAFFORZARE LA FRUIZIONE DELLE SPONDE E VALORIZZARE IL RAPPORTO CON L'ACQUA

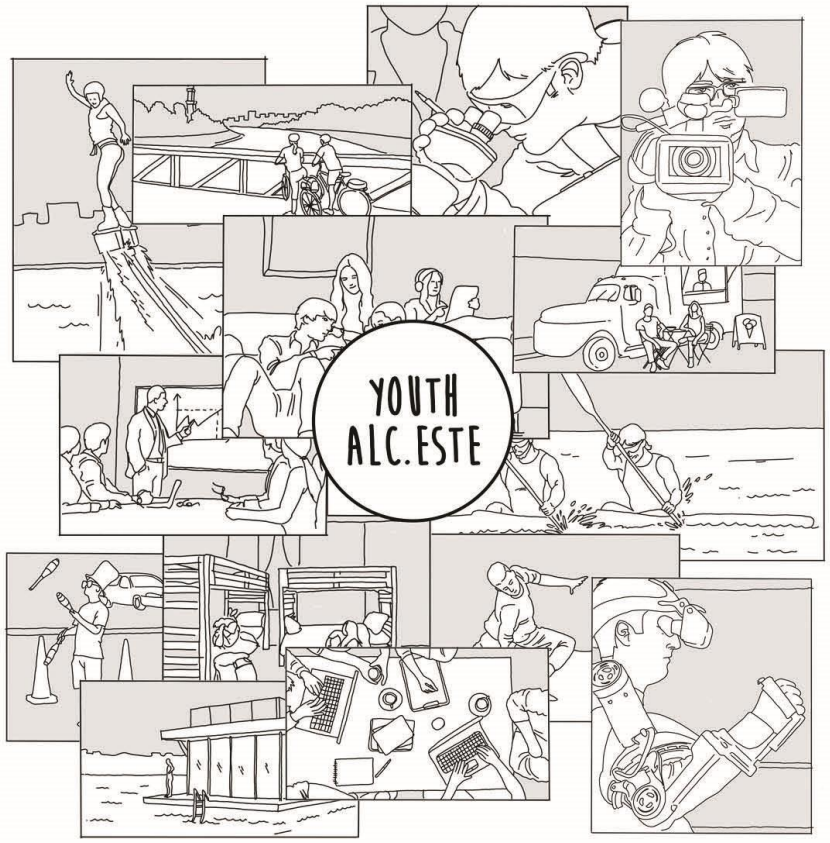





Risuso ex GIL come palestra comunale
Accelleratore d'impresa nell'ex mercato coperto
Risuso ex Carcere a museo della Shoah
Risuso dell'ex Teatro Verdi per imprese creative
Riqualificazione dello stadio
Ex Mercato Ortofrutticolo come Urban Center
Recupero delle sponde Po di Primaro
Progetto sperimentale Borgo Solare
Pista Ciclabile lungo il Burana
Riutilizzo silos per eventi culturali all'aperto
Fruizione delle sponde Boicelli
Risuso degli edifici vincolati per servizi legati al benessere, servizi e attività culturali, polo di innovazione, centro specializzato per la gestione dell'acqua,centro museale
Riutilizzo della torre come centro culturale edificio sperimentale
Ampliamento chiesa San Giacomo
Proposte

Youth Alc.Este

La visione strategica prescelta per orientare la trasformazione dell'area: un quartiere giovane, creativo e *low cost*



Tre linee d'intervento e tre fasi per un piano di riattivazione incrementale dell'area

YOUTH ALC.ESTE

1. Abitare la / nella ricerca

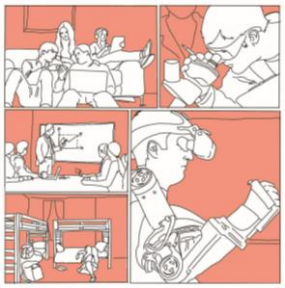
Youth Alc.Este per restare a Ferrara anche dopo la Laurea

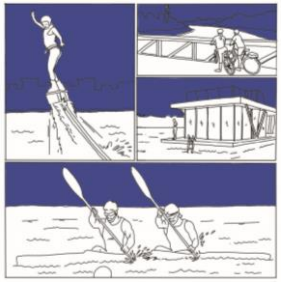
2. Servire la *creative class*

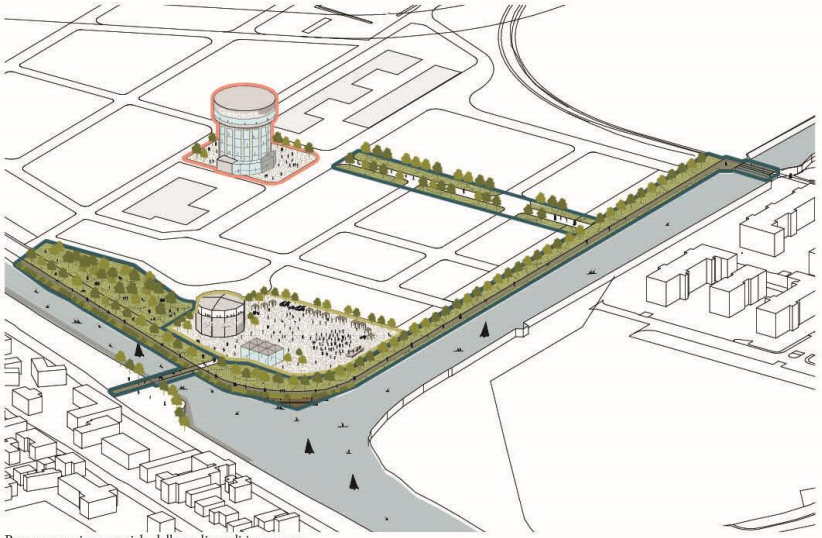
Youth Alc.Este per incrementare l'attrattività culturale di Ferrara

3 Vivere le sponde

Youth Alc.Este per sostenere il ruolo dei giovani nella riscoperta dell'acqua

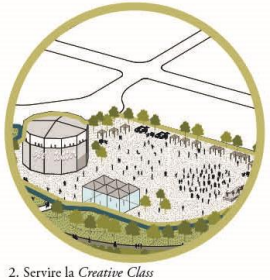




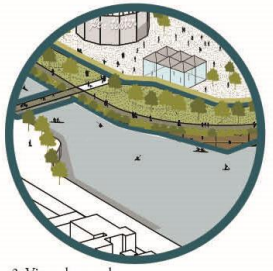


Rappresentazione spaziale delle tre linee di intervento

1. Abitare la /nella ricerca



2. Servire la *Creative Class*



3. Vivere le sponde

Progetto-innesco 1

L'ex torre dell'acqua come modello sperimentale di laboratorio per la ricerca applicata

COMMUNITY ONGOING*

- **UNIFE** – Università di Ferrara
- **MD Next city lab** (Centro di ricerca – Dip. di Arch e Design)
- **CITER** (Centro di ricerca – Dip. di Arch e Design)
- **ARCDES** (Centro di ricerca – Dip. di Arch e Design)
- **Tracce urbane** (Gruppo di ricerca)
- **Città della Cultura, Cultura della Città** (Società Cooperativa)
- **Il Turco** (Associazione di Promozione Sociale)
- **Consorzio Factory Grisù** (Consorzio di imprese)

*enti e istituzioni che nel corso dei workshops hanno manifestato interesse e disponibilità a collaborare allo sviluppo del "progetto-innesco"

Fotosimulazione a cura di Alessandra Zattoni e Barbara Moretti

Progetto-innesco 2

Dentro e fuori l'ex *silos* una nuova piazza per gli eventi culturali cittadini

Community ongoing*

- **Wunderkammer** (Consorzio di Associazioni)
- **Basso profilo** (Associazione di Promozione Sociale)
- **Consorzio Factory Grisù** (Consorzio di Imprese)
- **Città della Cultura, Cultura della Città** (Società Cooperativa)
- **Circuito dei Giovani Artisti Italiani** (Associazione di Comuni, Province, Regioni)
- **Il Turco** (Associazione di Promozione Sociale)
- **Vida Krei** (Collettivo di writers ferraresi)
- **Arci Ferrara** (Associazione di Promozione Sociale)

*enti e istituzioni che nel corso dei workshops hanno manifestato interesse e disponibilità a collaborare allo sviluppo del "progetto-innesco"

Fotosimulazione a cura di Alessandra Zattoni e Barbara Moretti

Progetto-innesco 3

Lungo le sponde dei canali un parco fluviale attrezzato per la fruizione e le connessioni ciclopedonali

*COMMUNITY ONGOING**

- **Associazione Fiumana** (Associazione Culturale)
- **Urban Center Città di Ferrara** (Comune di Ferrara)
- **Ordine dei dottori Agronomi e Forestali** (Ordine professionale)
- **Walcon Marine** (srl di Ferrara operante nel settore dell'attrezzamento e arredo di bacini portuali turistici)
- **Italia Nostra Ferrara** (Associazione Ambientalista)
- **CUS Ferrara** (Associazione Sportiva Dilettantistica)

*enti e istituzioni che nel corso dei workshops hanno manifestato interesse e disponibilità a collaborare allo sviluppo del "progetto-innesco"

Fotosimulazione a cura di Alessandra Zattoni e Barbara Moretti

Grazie per l'attenzione!

KCITY
rigenerazione urbana

www.kcity.it
paolo.cottino@kcity.it